** PROIECT**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIE nr. 2/16**

din 03 martie 2018

Cu privire la aprobarea schemei de amplasare

a imobilului „HOTEX – COM” SRL

și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului

Avînd în vedere:

Cererea depusă de către „HOTEX – COM” SRL cu sediul în mun.Chișinău str. Calea Orheiului, nr. 108/1, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –171 din 13.02. 2018.

în conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului

în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996,

în temeiul art.13 (1-3) din Legea privind actele normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale nr.317-XV din 18.07.2003,

cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), 19 (3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se aprobă schema planului urbanistic cu amplasarea imobilului „HOTEX – COM” SRL pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral:2701301406 cu suprafața de 0,1286ha, pentru construcția unei stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichifiat, cu includerea ulterioară a obiectivului în Planul Urbanistic General al or. Căușeni
2. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată cu nr. cadastral:2701301406 cu suprafața de 0,1286ha, amplasată în or. Căușeni, extravilan în teren pentru construcția unei stații de alimentare cu produse petroliere și gaz lichifiat pe o suprafața de 0,1286ha.
3. „HOTEX – COM” SRL

* este obligat să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheerea pedologică;
* va asigura modificări în registru bunului imobil privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;

1. Prezenta Decizia se comunică:

- Primarului or. Căuşeni Grigore Repeşciuc;

- Specialistului primăriei or. Căușeni Vasile Boiștean;

- „HOTEX – COM” SRL;

-OficiuluiTeretorialCăușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

Primar Grigore Repeşciuc

Specialist Vasile Boiștean

Secretarul Consiliului orăşenesc Căuşeni Ala Cucoş-Chiseliţa

Avizat:Jurist Șipitca D.

**Nota informativă**

**la proiectul de decizie**

**,,Cu privire la aprobarea schemei de amplasare**

**a imobilului „HOTEX – COM” SRL**

**și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului,,**

Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii depuse de către „HOTEX – COM” SRL, cu sediul în mun.Chișinău str. Calea Orheiului, nr. 108/1, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –171 din 13.02. 2018.

În conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului,

în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr.35-XIII din 17.05.1996, în temeiul cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), lit.f, atr.19(3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, examinarea și aprobarea chestiunii date este de competența Consiliul orăşenesc Căuşeni.

Specialist pentru reglementarea

regimului funciar Vasile Boiștean

Primarului or. Căușeni

Grigore Repeșciuc

Specialist pentru reglementarea

regimului funciar

Vasile Boiștean

În conformitate cu art.40 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 se propune includerea la ordinea de zi a ședinței Consiliului orășenesc Căușeni nr.**2** din **02.03.2018** proiectul de decizie:

Cu privire la aprobarea schemei de amplasarea imobilului „HOTEX – COM” SRL și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului.

Anexă:

-Proiectul de decizie, nota informativă și materialele care au stat la baza emiterii proiectului de deciziei.

Specialist pentru reglementarea

regimului funciar Vasile Boiștean