** PROIECT**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr.11/\_\_**

din 05 decembrie 2018

Cu privire vînzarea-cumpărarea

 surplusului de teren pe lîngă casă

Cererile cet. Duca Georgeta cu nr. de înregistrare 02/1-25-1430 din 07.11.2018, care solicita vînzarea-cumpărarea surplusului de teren pe lîngă casă,

În conformitate cu art. 1 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizare adminiatrativă,

Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.828-XII din 25.12.1991,

art.4 alin.(10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”,

În temeiul art. 14 alin.(2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1.**Se permite vînzarea surplusurilor de pe lîngă casa de locuit, terenuri proprietate puplică:**

1.1. cu cota parte de 62,82 % din suprafaţa totală de **0,1883**  ha a terenului de pe lîngă casa de locuit, înregistrat cu nr.cadastral **2701219061**, amplasat în str-la I Trei Fîntîni,nr.1 ,proprietarului terenului Duca Georgeta, cu preţul de vînzare de – 1433 lei.

2. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vînzare-cumpărare a terenurilor.

3. Prezenta Decizie se aduce la cunoştinţă:

- Primarului or. Căuşeni Grigore Repeşciuc;

- Persoanelor interesate;

- specialistului Primăriei or. Căuşeni Boiştean Vasile;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

Primar Grigore Repeşciuc

Specialist funciar Vasile Boistean

Secretar al Consiliului orăşenesc Căişeni Ala Cucoş-Chisăliţa

Avizat: Șipitca D.

 **Notă informativă**

**la proiectul de decizie**

**,,Cu privire la modificarea hotarelor unor terenuri,,**

|  |
| --- |
| * + - 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Boiștean Vasiele |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite |
| Cererea cet. Doca Georgeta cu nr. de înregistrare în primaria or. Căușeni nr.02/1-25-1430 din 07.11.2018, cu privire la permiterea cumpărării surplusului de pămînt de lîngă casa de locuit din str-la I Trei Fîntîni nr.1. |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi |
| Procurarea surplusului de teren |
| 5. Fundamentarea economico-financiară |
| ------------------------------------------------------------- |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| În temeiul art. 1 alin. (1) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizare adminiatrativă”, art. 14 alin.(2) lit. d) din Legea R.Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Codul Funciar, aprobat prin legea R.Moldova nr.828-XII din 25.12.1991, art.4 alin.(10) din Legea R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997”Privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, în baza proceselor-verbale le comisiei funciare, luînd în consideraţie avizul comisiei consultative de specialitate |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectulva fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Specialist Vasile Boiștean