** PROIECT**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIE nr.**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Cu privire la aprobarea schemei de amplasare

 a imobilului cet.Codița Alla

și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului

 Avînd în vedere:

Cererea depusă de cet.Codița Alla cu domiciliul în or.Căușeni str. Mihai Viteazu nr.17, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –1532 din 05.12. 2018.

 în conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

 în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului

 în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996,

 în temeiul art.13 (1-3) din Legea privind actele normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale nr.317-XV din 18.07.2003,

 cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), 19 (3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se aprobă schema de amplasare și încadrare în teritoriu a obiectului preconizat construcției (construcția unei încăperi servicii auto) pe terenul proprietate privată a cet.Codița Alla nr. cadastral 2701301412 cu suprafața de 0,011 ha, cu includerea ulterioară a obiectivului în Planul Urbanistic General al or. Căușeni.
2. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată cu nr. cadastral 2701301412 proprietate privată a cet.Codița Alla pentru construcția unei încăperi servicii auto, amplasat în extravilanul or. Căușeni, pe o suprafața de 0,11ha.
3. cet.Codița Alla
* este obligat să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheerea pedologică;
* va asigura modificări în registru bunului imobil privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
1. Responsabil de executarea prezentei Decizii se desemnează primarul or. Căușeni Grigore Repeșciuc.
2. Prezenta Decizia se comunică:

 - Primarului or. Căuşeni Grigore Repeşciuc;

 - Specialistului primăriei or. Căușeni Vasile Boiștean;

 - cet.Codița Alla;

 -OficiuluiTeritorialCăușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

Primarul or. Căușeni Grigore Repeșciuc

Specialist Vasile Boiștean

Secretarul consiliului Ala Cucoș-Chiselița

Avizat: jurist Dumitru Șipitca

 ***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“**Cu privire la modificarea hotarelor unui terenuri**”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Specialist Boiștean Vasile |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de cet.Codița Alla cu domiciliul în or.Căușeni str. Mihai Viteazunr.17, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –1532 din 05.12. 2018. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  în conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului  în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, în temeiul art.13 (1-3) din Legea privind actele normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale nr.317-XV din 18.07.2003,  cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), 19 (3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **5. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 7**. Constatarea expertizei juridice**  |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 4. (1) din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 “ Cu privire la proprietarea publică a unităților administrativ – teritoriale “,în art. 4 (d); (g) din Legea privind descentralizarea administrativă 435 – XVI din 28 decembrie 2006, în temeiul 14(f), 20 (l), (5) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

 Specialist Vasile Boiștean