** PROIECT**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr.**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Cu privire la vînzarea terenului aferent

Examinînd cererea cu privire la cumpărarea terenului aferent depusă de cet. Blanaru Lilia cu nr de înregistrare 02/1-25-1550 din 11.12.2018, cet. Timofti Galina cu nr de înregistrare 02/1-25-1537 din 12.12.2018,

În conformitate cu Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997,

art. 4 alin.(9), Legea cu privire de privatizare pentru anii 1997-1998 nr. 1217-XIII din 25.06.1997,

Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpîrarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008,

în temeiul art. 14 alin.(2)lit. d)şi art. 77 alin. (5) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Cuşeni DECIDE:

**1.Se permite vînzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică, aferente obiectivelor private:**

1.1. terenul proprietate publică aferent obiectivului privat, teren pentru construcție cu suprafaţa totală a terenului de **0,0028** ha, înregistrat la OCT cu nr. cadastral 2701214133, amplasat în intravilanul or. Căuşeni bl. Mihai Eminescu, cu preţul de vînzare de **724**  lei, de către cet. Blanaru Lilia domiciliată bl. Mihai Eminescu nr.27 ap.17

1.2.terenul proprietate publică aferent obiectivului privat, teren pentru construcție cu terenului de **0,0005** ha, înregistrat la OCT cu nr. cadastral 2701214368, amplasat în intravilanul oraşului Căuşeni, bl. Mihai Eminescu f/n, cu preţul de vînzare de **175**  lei, de către cet. Timofti Galiana domiciliată or. Căușeni, bl.Mihai Eminescu, nr.21 ap. 26.

2.Se împuterniceşte Primarul de a semna contractele de vînzare-cumpărare a terenurilor.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului oraşului Căuşeni;

- Specialistului primăriei or. Căușeni Vasile Boiștean;

- cet. Timofti Galiana;

- Blanaru Lilia

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;

Primar Grigore Repeşciuc

Specialist funciar Vasile Boistean

Secretarul Consiliului orăşenesc Căuşeni Ala Cucoş-Chisăliţa

Avizat: Jurist Șipitca Dumitru

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“**Cu privire la vînzarea terenului aferent**”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Specialist Boiștean Vasile |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Examinînd cererea cu privire la cumpărarea terenului aferent depusă de cet. Blanaru Lilia cu nr de înregistrare 02/1-25-1550 din 11.12.2018, cet. Timofte Galina cu nr de înregistrare 02/1-25-1537 din 12.12.2018. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| În conformitate cu Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XIII din 25.07.1997,  art. 4 alin.(9), Legea cu privire de privatizare pentru anii 1997-1998 nr. 1217-XIII din 25.06.1997,  Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpîrarea terenurilor aferente nr. 1428 din 16.12.2008,  în temeiul art. 14 alin.(2)lit. d)şi art. 77 alin. (5) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Cuşeni |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **5. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 7**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 4. (1) din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 “ Cu privire la proprietarea publică a unităților administrativ – teritoriale “,  în art. 4 (d); (g) din Legea privind descentralizarea administrativă 435 – XVI din 28 decembrie 2006,  în temeiul 14(f), 20 (l), (5) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Specialist Vasile Boiștean