** PROIECT**

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

Cu privire la aprobarea schemei de amplasare

 a imobilului SRL „Linigora”( Lisacenco Nicolai)

și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului

 Avînd în vedere:

Cererea depusă de SRL „Linigora”( Lisacenco Nicolai)cu sediul în r-l. Anenii Noi s. Varnița, str. Fermierilo, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –147 din 07.02. 2019.

 în conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

 în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului

 în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996,

 în temeiul art.13 (1-3) din Legea privind actele normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale nr.317-XV din 18.07.2003,

 cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), 19 (3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se aprobă schema de amplasare și încadrare în teritoriu a obiectului preconizat construcției ( Construcția stației de servire tehnică, și depozitului pentrumateriale de construcție ) pe terenul proprietate privată aflată în locațiune de către SRL „Linigora”( Lisacenco Nicolai ) cu nr. cadastral 2701301093 cu suprafața de 0,342 ha, cu includerea ulterioară a obiectivului în Planul Urbanistic General al or. Căușeni.
2. Se schimbă categoria de destinație a terenului agricol proprietate privată cu nr. cadastral 2701301093 proprietate privată a Lisacenco Nicolai pentru construcția stației de servire tehnică, și depozitului pentrumateriale de construcție, amplasat în extravilanul or. Căușeni, pe o suprafața de 0,342ha.
* SRL „Linigora”( Lisacenco Nicolai)este obligat să decoperteze selectiv stratul fertil al solului conform recomandărilor indicate în încheerea pedologică;
* va asigura modificări în registru bunului imobil privind modul de folosință a terenului în conformitate deciziei adoptate;
1. Responsabil de executarea prezentei Decizii se desemnează primarul or. Căușeni Grigore Repeșciuc.
2. Prezenta Decizia se comunică:

 - Viceprimar or. Căuşeni Victor Lebedev ;

 - Arhitect-Șef Tatiana Gabriălean;

 - SRL „Linigora”( Lisacenco Nicolai);

 -OficiuluiTeritorialCăușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

Viceprimar Victor Lebedev

Arhitect-Șef Tatiana Gabriălean

Secretarul consiliului Ala Cucoș-Chiselița

Avizat: jurist Dumitru Șipitca

 ***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**laproiectul de decizie**

**“Cu privire la aprobarea schemei de amplasare a imobilului**

**cet.Codița Alla și schimbarea categoriei de destinaţie a terenului”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autoruluiși, dupăcaz, a participanților la elaborareaproiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect-Șef Tatiana Gabriălean |
| **2. Condiţiilece au impuselaborareaproiectului de act normativşifinalităţileurmărite** |
| Cererea depusă de SRL „Linigora” ( Lisacenco Nicolai)cu sediul în r-l. Anenii Noi s. Varnița, str. Fermierilo, cu nr. de înregistrare 02/1- 25 –147 din 07.02. 2019 |
| **3. Principaleleprevederi ale proiectuluişievidenţiereaelementelornoi** |
|  în conformitate art.10 Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbarea destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în conformitate atr. 14 al Legii nr. 1308- XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vinzare-cumparare a pămîntului  în conformitate cu atr. 52 (b), 54 din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, în temeiul art.13 (1-3) din Legea privind actele normative ale Guvernului şi ale altor autorităţi ale administraţiei publice centrale şi locale nr.317-XV din 18.07.2003,  cu atr.3 (1), 7, 10(1), 2, 14(2), 19 (3), 20(5) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni  |
| **4. Fundamentareaeconomico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **5. Avizareaşiconsultareapublică a proiectului** |
| ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr.239/2008 privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizieesteplasatpepagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectulva fi supusconsultărilorpublice cu toatepărțileinteresateșivaurmaavizareaoficialăîncondițiilecadruluinormativ. |
| 6. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 7**. Constatarea expertizei juridice**  |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 4. (1) din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 “ Cu privire la proprietarea publică a unităților administrativ – teritoriale “,în art. 4 (d); (g) din Legea privind descentralizarea administrativă 435 – XVI din 28 decembrie 2006, în temeiul 14(f), 20 (l), (5) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Arhitect-Șef Tatiana Gabriălean