



**1. Cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încașate  
în bugetul oraşenesc Căuşeni în anul 2019**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,08 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	2lei/100m <sup>2</sup>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	2lei pentru 100m <sup>2</sup>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,	2lei/100m <sup>2</sup>

	loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței, de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2lei/100m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	XXXXX
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100m <sup>2</sup>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor ele construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <b>(conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv”:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
	a) întreprinzător;	
	persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrarea cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se</i></p>		



majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

-de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;

-de la 150 la 200m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;

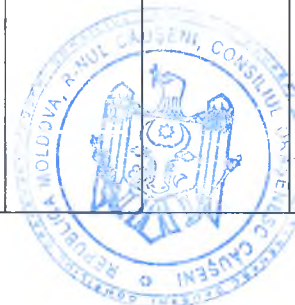
-de la 200 la 300m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;

-peste 300 m<sup>2</sup>-de 15 ori.

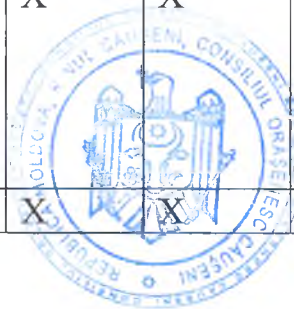
Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

## 2. Taxele locale, cotelor și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2019 pe teritoriul or. Căușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/%) Pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	200 -lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, pentru fondatorii de gospodarii taranesti – 200 lei anual	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele fizice (invalidi, pensionari) și persoanele juridice ai căror număr de invalidi și pensionari depășește nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total 3. Fondatorii gospodăriilor



						țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2.	<b>Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Căușeni</b>	0,1%	X	X	X	Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale
3.	<b>Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</b>	8%	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimerile poștale
4.	<b>Taxa de aplicare a simbolicii locale</b>	0,1%	X	X	X	
5.	<b>Taxa de piață</b>	20 lei anual pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
6.	<b>Taxa pentru cazare</b>	10%	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
7.	<b>Taxa pentru</b>	10 lei anual	X	X	X	1. Autoritățile



	<b>parcare</b>	pentru fiecare metru pătrat				publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc autoturisme cu dirijare manuală
8.	<b>Taxa de la posesorii de câni</b>	5 lei /anual	X	X	X	
9.	<b>Taxa pentru dipozitivele publicitare</b>	350 lei/m2		X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile

### 3.Cotele taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr . d/ o	Tipul obiectivului de comerț și /sau obiectivului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitate a de comerț/ de prestări servicii  <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasării  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop  <i>(în % la cota taxei de bază)</i>



**Unitățile de comerț cu amănuntul (conform H.G. nr. 931 din 08.12.2011)**

1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier		<p><b>1,2 - pentru I zonă:</b>                  - bd. M. Eminescu, str. și str-la Dm. Cantemir, piața nr.1 și piața nr.2, Gara Auto, str.I. Gagarin, str. Unirii, str. Ana și Alexandru, șos. Tighinei pînă la nr.9, str. Ștefan cel Mare și Sfînt pînă la nr.30, str. Meșterul Stanciu, str. Șciusev, str. Gorkii, str. A. Mateevici pînă la nr. 30, str. Păcii pînă la nr. 30.</p> <p><b>1,1 - pentru a II-a zonă: -</b>                  șos.Tighinei de la 10 și pînă la sfîrșit, str. Ștefan cel Mare și Sfînt de la 31 pînă la sfîrșit, str. A. Mateevici de la 31 pînă la sfîrșit, str. Păcii de la 31 pînă la sfîrșit, str. Calea Basarabiei, Meșterul Radu, str. Pietre Vechi, str. M. Frunze, str. 31 august 1989, str. Poleanicikin, str. Alba Iulia.</p> <p><b>1,0 - pentru a III-a zonă (celelalte străzi).</b></p>	4. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică sau articole din tutun taxa se majorează cu 30% față de taxa stabilită.	1.În cazul stabilirii programului de lucru al unității comerciale e în regim „non-stop”, mărimea taxei se majorează cu 20% față de taxa stabilită, cu excepția farmaciilor.
	- pînă la 25 m <sup>2</sup>	1980			



	-de la 26 și pînă la 50 m <sup>2</sup>	2310			
	-de la 51 și pînă la 100 m <sup>2</sup>	2860			
	-de la 101 și pînă la 200 m <sup>2</sup>	3410			
	-de la 201 și pînă la 300 m <sup>2</sup>	3960			
	-de la 301 m <sup>2</sup> pînă la 400 m <sup>2</sup>	4400			
	-de la 401 m <sup>2</sup> pînă la 1000 m <sup>2</sup>	5120			
2	<b>Stație PECO (de alimentare cu petrol și/sau gaz) pînă la :</b>				
	-2 coloane de distribuție	30000			
	De la 3 coloane și mai mult	60000			
3.	<b>Farmacii, inclusiv filialele cu suprafața :</b>				
	de pînă 30m <sup>2</sup>	20000			
	mai mult de 30 m <sup>2</sup>	35000			
	Farmacii care lucrează non stop	10000			
4	<b>Farmacii veterinare</b>	7000			
5.	<b>Librărie, papetărie (birotica), cu suprafața:</b>				
	- pînă la 20 m <sup>2</sup>	4800			
	- de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 50 m <sup>2</sup>	5700			
	- mai mult de 50m <sup>2</sup>	6400			
<b>Unități de alimentare publica (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)</b>					
1	<b>Complex de alimentare publica:</b>				
	-Pînă la 1 unitate	7000			



	-De la 2 sau mai multe unitati	7000			
2	<b>Sala de ceremonii, pentru o sala cu suprafata:</b>				
	-pînă la 100 m	15000			
	-de la 100-200 m	20000			
	-mai mult de 200 m	35000			
3	<b>Bar , disco (video)-bar, bar-biliard, cafenea-bar, crisma</b>	5130			
4	<b>Cofetărie, cafenea pentru copii, internet-cafenea, masuri recreative pentru copii, cu suprafata:</b>				
	-pînă la 50 m	1980			
	-de la 51-100 m	2970			
	-mai mult de 100 m	5130			
5	<b>Cantina, pizzerie, placintărie, fast-food, cu suprafata:</b>				
	-pînă la 50 m	1980			
	-de la 51-100 m	2970			
	-mai mult de 100 m	5130			
6	<b>Terasa/grădina de vară, cafenea de vară</b>	1980			
<b>Unitati de prestari servicii</b>					
1	<b>Activitati ale agențiilor de voiaj și ale gizilor, bilete avia</b>	1980			
2	<b>Activități ale</b>	5940			





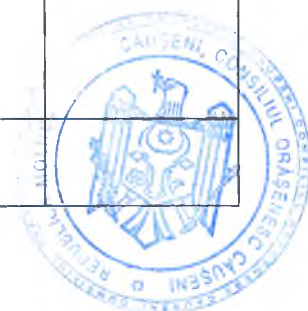
	<b>agențiilor imobiliare</b>				
3	<b>Hoteluri</b>	2000			
4	<b>Închirierea autoturizmelor, mașinilor, echipamentelor, altor mijloace de transport și utilaje</b>	5940			
5	<b>Închirierea mașinilor de birou și a tehnicii de calcul, inclusiv a calculatoarelor</b>	2970			
6	<b>Închirierea bunurilor personale și a obiectelor cu destinație culturală și de uz gospodăresc</b>	2970			
7	<b>Întreținerea și reparația mașinilor de birou și a tehnicii de calcul (inclusiv a calculatoarelor) cu suprafața:</b>				
	-pînă la 25 m	2970			
	-de la 25 m	5940			
8	<b>Prestarea serviciilor medicale, inclusiv optice:</b>	3300			
9	<b>Servicii în construcție, reparații, amenajarea teritoriului și a clădirilor:</b>	8400			



10	<b>Servicii de producere și comercializare a betonului, materialelor din gips</b>	7000			
11	<b>Activități de întreținere și curățare a clădirilor</b>	1980			
12	<b>Activități fotografice</b>	2970			
13	<b>Activități de secretariat și traducere</b>	2340			
14	<b>Activități ale bazelor și amenajărilor sportive</b>	1980			
15	<b>Spălarea, curățirea și vopsirea textilelor și a blănurilor</b>	1980			
16	<b>Servicii ale frizeriilor și alte servicii cosmetologice ale cabinetelor de cosmetică</b>	2970			
17	<b>Activități de întreținere corporală</b>	2970			
18	<b>Prestarea serviciilor caselor de amanet</b>	5000			
19	<b>Prestarea serviciilor de geodezie, topografie, proiectare, evaluare și expertiză</b>	6000			



20	<b>Prestarea serviciilor de intermediari în comerț și servicii, comerțul prin intermediul caselor de comenzi și magazine online</b>	3300			
21	<b>Servicii de consultanță, contabilitate și audit</b>	2860			
22	<b>Servicii de confecționare și reparație a articolelor din fer și metale prețioase</b>	3300			
23	<b>Servicii prin intermediul terminalelor de plăți electronice</b>	1000			
24	<b>Prestarea serviciilor de asigurări</b>	5500			
25	<b>Prestarea serviciilor de telecomunicații (telefonie, internet, televiziune)</b>	5940			
26	<b>Primirea comenzilor și realizarea articolelor din PVC (masă plastică, lemn) din locurile unde se stochiază marfă</b>	6000			
27	<b>Alte activități de servicii</b>	3960			



	<b>individuale, care nu sunt incluse în listă</b>				
28	<b>Casa de deservire, atelier de confecționare, reparații articolelor de uz casnic, aur și a obiectelor personale</b>	2750/un atelier			
29	<b>Saună, indiferent de suprafața ocupată:</b>	5940			
30	<b>Bazin de înot, indiferent de suprafața ocupată</b>	6400			
31	<b>Sală de computere, sală de antrenamente cu utilaj sportiv</b>	1980			
32	<b>WC (veceu) public</b>	1980			
33	<b>Unitate pentru colectare:</b>				
	- Sticlei, maculaturii	2000			
34	-ferului uzat	8200			
35	<b>Cazinou, sală de joc :</b>	200000			
	<b>Obiectele pentru realizarea biletelor de loterie, pentru punerea pariurilor și mizelor</b>	100000			
36	<b>Unitățile, care acordă servicii de balansare și vulcanizare a</b>	1980			



	<b>anvelopelor</b>				
37	<b>Unitățile, care acordă serviciile de spălare, curățare și lustruire a mijloacelor auto indiferent de suprafața ocupată: pentru 1 unitate - pentru 2 unitati si mai multe - suma se mareste pentru fiecare boxa a cite 2000 lei de unitate</b>	5940			



**4. Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe  
teritoriul or. Căușeni**

Nr.d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriului or. Căușeni	Cota taxei de bază (lei/lună)	Coeficientul pentru itinerarul parcurs  (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar  (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar  (% sau lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi				
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de pînă la 12 locuri	400			
	-de la 10 pînă la 17	800			
	-de la 17 pînă la 24	1000			

**Note :-**Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului

*Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295)*

