PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_februarie 2020

Cu privire la anularea Titlurilor de autentificare a

dreptului deținătorului de teren și radierea dreptului

de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile

Avînd în vedere cererea comună a cet. Railean Leontie, dom. în or. Căușeni,str. Ion Soltîs, nr. 1 și cet. Niculcea Elena, dom. în or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 26, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-131 din 30.01.2020,

în baza art. 12, 20 din Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

În temeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. A anula Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 20.04.2001 eliberat pe numele Vrabii Semion Ivanovici pentru lotul de pămînt cu suprafața de 1,9884 ha cu destinație ”agricol„ nr. cadastral 2701413224.

2. A anula Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 20.04.2001 eliberat pe numele Niculcea Elena Mironovna pentru lotul de pămînt cu suprafața de 2,0503 ha cu destinație ”agricol„ nr. cadastral 2701413024.

3. A radia din registrul Bunurilor imobile, dreptul de proprietate a cet. Vrabii Semion Ivanovici pentru lotul de pământ cu suprafața de 1,9884 ha cu destinație ”agricol”, nr. cadastral 2701413224.

4. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni” de a efectua radierea dreptului de proprietate a cet. Vrabii Semion Ivanovici pentru lotul de pământ cu suprafața de 1,9884 ha cu destinație ”agricol”, nr. cadastral 2701413224.

5. Prezenta Decizie se comunică:

D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Cetățeanului Vrabii Semion;

- Cetățenei Niculcea Elena;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire laanularea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și radierea dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere cererea comună a cet. Railean Leontie, dom. în or. Căușeni,str. Ion Soltîs, nr. 1 și cet. Niculcea Elena, dom. în or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 26, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-131 din 30.01.2020, |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| A anula titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat pe num. Vrabii Semion pentru lotul de teren agricol cu suprfața de 1,9884 ha, nr. cadastral 2701413224 și pe num. Niculcea Elena, pentru lotul de teren agricol cu suprfața de 2,0503 ha, nr. Cadastral 2701413024 și a radia din Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate privată asupra terenului agricol cu suprafața de 1,9884 ha cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701413224. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 12, 20 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu