Proiect

****

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**D E C I Z I A 2/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_ februarie 2020

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor

proprietate publică a unitații teritorial administrativă

or. Căușeni

Avînd în vedere propunerile specialistului al Primăriei or. Căușeni privind inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitatii teritorial administrativă Căușeni.

În temeiul art. 16 al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîre de Guvern nr. 63 din 11.02.2019,

În conformitate cu art. 7, 8 ale Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 1 al Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art. 8 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003privind finanțele publice locale,

Ordinul nr.91 al Agenției Relații Funciare și Cadastru din 14.09.2015 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrarilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publica,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. e), f), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căușeni, **DECIDE:**

**1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitatii teritorial administrative Căușeni:**

1.1 sectorul cadastral 2701305150, suprafața – 7,10 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (cimitir) domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.2 sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 2,5333 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.3 sectorul cadastral 2701214\_\_\_\_\_, suprafața – 0,6491 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.4 sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 0,8550 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – teren amenajat (parc), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.5 sectorul cadastral 2701310\_\_\_\_\_, suprafața – 1,4 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (gunoiște), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.6 sectorul cadastral 2701302\_\_\_\_\_, suprafața – 3,566 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.7 sectorul cadastral 2701409\_\_\_\_\_, suprafața – 19,95476 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

1.8 sectorul cadastral 2701205\_\_\_\_\_, suprafața – 0,08 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – pentru construcții, domeniu public, conform planului geometric (se anexează).

2.Primarul unității administrativ teritoriale Căușeni va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederele legislației, și după întocmirea setului de documente va prezenta materialele Consiliului orășenesc Căușeni spre aprobare.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

- specilistului primăriei or. Căușeni Gîrjeu Valentina;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova;

- Se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de decizie ”Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitatii teritorial administrativă Căușeni”.**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Anatolie Donțu, primarul or.Căușeni;  Valentina Gîrjeu, specialist, Primăria or. Căușeni. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În procedură de lucru , prelucrare și amenajare a teritoriului Unității Administrativ Teritorial or. Căușeni se inițiază lucrărările de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitații teritorial administrativă  or. Căușeni |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
| Inițierea lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării bunului imobil din teren proprietate publică a UAT Căușeni, domeniul public: sectorul cadastral 2701305150, suprafața – 7,10 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (cimitir), conform planului geometric  sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 2,5333 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701214\_\_\_\_\_, suprafața – 0,6491 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 0,8550 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – teren amenajat (parc), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701310\_\_\_\_\_, suprafața – 1,4 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (gunoiște), conform planului geometric ; sectorul cadastral 2701302\_\_\_\_\_, suprafața – 3,566 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701409\_\_\_\_\_, suprafața – 19,95476 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701205\_\_\_\_\_, suprafața – 0,08 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – pentru construcții, conform planului geometric. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 16 al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîre de Guvern nr. 63 din 11.02.2019,  În conformitate cu art. 7, 8 ale Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 1 al Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art. 8 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003privind finanțele publice locale,  Ordinul nr.91 al Agenției Relații Funciare și Cadastru din 14.09.2015 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrarilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publica,  în temeiul art. 14 (1), (2), lit. e), f), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 |
|  |
| **6. Constatările expertizei anticorupție** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Constatările expertizei juridice** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Donțu Anatol

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu

primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina

specialist, primăria or. Căușeni

În procedură de lucru, prelucrare și amenajare a teritoriului Unității Administrativ Teritorial or. Căușeni se inițiază lucrările de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitații teritorial administrativă or. Căușeni, domeniul public : sectorul cadastral 2701305150, suprafața – 7,10 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (cimitir), conform planului geometric  sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 2,5333 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701214\_\_\_\_\_, suprafața – 0,6491 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – cale de comunicații (drum), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701210\_\_\_\_\_, suprafața – 0,8550 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – teren amenajat (parc), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701310\_\_\_\_\_, suprafața – 1,4 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – teren amenajat (gunoiște), conform planului geometric ; sectorul cadastral 2701302\_\_\_\_\_, suprafața – 3,566 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701409\_\_\_\_\_, suprafața – 19,95476 ha, categoria de destinație agricol, modul de folosință – agricol (pentru expluatări miniere), conform planului geometric; sectorul cadastral 2701205\_\_\_\_\_, suprafața – 0,08 ha, categoria de destinație intravilan, modul de folosință – pentru construcții, conform planului geometric În complexul celor expuse solicit includerea în ordinea de zi a sedinței imediate a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ” **”**Cu privire la iniţierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire aterenurilor în proprietate privată”.

Anexă:

1. Proiectului de decizie ”Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a unitatii teritorial administrativă Căușeni”.
2. Planurile geometrice ale terenurilor selectate;
3. Actul de inventarieră selectivă a bunurilor proprietate public a UTA Căușeni

4. Notă informativă la proiectul de decizie.

14.02.2020 Valentina Gîrjeu