PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.2/\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_februarie 2020

Cu privire la schimbarea modului de

folosință a terenului agricol

Avînd în vedere cererea depusă de cet Gogu Ilie cu domiciliul în or. Căușeni, str. Păcii, nr. 87 înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-186 din data de 07.02.2020.

în baza art. 73 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se schimbă modul de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 2701107003, proprietate privată a cet. Gogu Ilie, pentru edificarea obiectelor de infracstructură a agriculturii: construcția unei săli de producere a vinului și a unei săli de degustare a vinului.

2. Se atenționează investitorul ca lucrările de construcție sunt posibile doar cu respectarea obligatorie a Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09 iulie 2010.

3. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* Dnui Gogu Ilie;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire lamodul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| cererea depusă de cet Gogu Ilie cu domiciliul în or. Căușeni, str. Păcii, nr. 87 cu nr. de înregistrare în Registrul comin al primăriei 01/2-25-186 din data de 07.02.2020. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Schimbarea modului de folosință a terenului agricol proprietate privată cu nr. cadastral 2701107003, modul de folosință: construcții cu destinație agricole -săli de producere și de degustare a vinului, situate în extravilanul or. Căușeni pe o suprafață de 0,8425 ha. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 73 al Codului Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu