Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.4/\_\_

din \_\_\_\_\_\_????? 2020

Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial

Căușeni al Cancelariei de Stat a RM

 Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT3 – 128 din 23 martie 2020,

 în baza art. 36 (2), lit. b), 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

 în temeiul art. 14 (1), (3), 68 (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se respinge, ca neântemeiată și cu interpretare greșită a cadrului legal al RM, Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT3 – 128 din 23 martie 2020.

2. Se explică Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a RM că, construcțiile care urmează a fi edificate de cet. Gogu Ilie cad sub incidența art. 36 (2), lit. b) și 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991 iar pct. 34 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat sub formă de Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25 octombrie 2016 urmează a fi aplicat în concordanță cu art. 73 (1) din Codul Funciar precitat ce prevede că, trecerea terenului arabil într - o altă folosinţă de teren agricol (vie, livadă, pepiniere viticole, pomicole, etc) se face de deţinător cu acordul proprietarului, iar trecerea terenurilor agricole într - o altă folosinţă cu destinaţie agricolă (pentru construcţia depozitelor, fermelor agrozootehnice, amenajărilor piscicole etc.) reieşind din necesitatea desfăşurării activităţii în scopul obţinerii produselor agricole, se face prin decizie a consiliului unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întîi în temeiul cererii proprietarului), fapt ce rezultă expres și din Nota Informativă la proiectul de Lege nr. 108 din 11 mai 2012.

3. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Cet. Gogu Ilie;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist Anatolie Focșa

 Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala