**** PROIECT

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

Cu privire la schimbarea destinaţiei

a construcţiilor și amenajărilor

 Avînd în vedere:

 Cererile depuse de către cet. Apostol Ana cu domiciliu în or. Căușeni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2, ap. 3, cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 318 din 25.02.2020 și cet. Cojocari Ala cu domiciliu în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap. 16, cu nr. de înregistrare 02/1-25-347 din 02.03.2020,

 în conformitate cu atr. 68 alin (2) din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996,

 în temeiul prevederilor art. 20, 21, 27, 29 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, și art. 6 din legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe,

 în temeiul art. 14 (3) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite cet. Apostol Ana, cu domiciliul în or. Căușeni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2, ap. 3, schimbarea destinației “ Construcției de producere “, amplasată în or. Căușeni str. Alba Iulia, nr. 73 cu nr. cadastral: 2701227.230.01, în „ Abator “.

2. Se permite cet. Cojocari Ala cu domiciliul în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap. 16, schimbarea destinației amenajărilor cu nr. 19 și nr.18 etajul nr. 2, cu statut de ( depozit și lavuar) amplasate în or Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, în „ Bucătărie și Salon “ .

3. Prezenta Decizia se comunică:

 - Primarului or. Căuşeni Anatolie Donțu;

 - Arhitect-șef a or. Căușeni Tatiana Gabriălean;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

 - Întreprinderea de Stat ” Cadastru ” filiala Căușeni.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Arhitect - Șef Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului orăşenesc Căuşeni Ala Cucoş-Chiseliţa

Avizat: Jurist Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“ Cu privire la schimbarea destinaţiei**

**a construcţiilor și amenajărilor”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| * Cererea depusă de către cet. Apostol Ana, cu domiciliul în or. Căușeni, str. Dimitrie Cantemir, nr. 2, ap. 3, cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 318 din 25.02.2020, schimbarea destinației “ Construcției de producere “, amplasată în or. Căușeni str. Alba Iulia, nr. 73 cu nr. cadastral: 2701227.230.01, în „ Abator “.
* Cererea depusă de către cet. Cojocari Ala cu domiciliul în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap. 16, cu nr. de înregistrare 02/1-25-347 din 02.03.2020 schimbarea destinației amenajărilor cu nr. 19 și nr. 18 etajul nr. 2, cu statut de ( depozit și lavuar) amplasate în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, în „ Bucătărie și Salon “ .
 |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  în conformitate cu atr. 68 alin (2) din Legea privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996,  în temeiul prevederilor art. 20, 21, 27, 29 al Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, și art. 6 din legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe,  în temeiul art. 14 ( 3) din Legea privind administraţia publică locală 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni  |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permitereaschimbării destinaţiei a construcţieieste plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectulva fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 8. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice**  |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015, în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

 Arhitect – șef Gabriălean Tatiana