PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la autentificarea dreptului de

 proprietate privată asupra terenului

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova,

Avînd în vedere deciziile Consiliului orășenesc Căușeni anterior emise și Hotărârea Judecătoriei Bender din 16.08.2010 (dosar nr. 2-232/2010), Încheierii Judecătoriei Căușeni din 05 octombrie 2012 (dosar 2-1817/12),

 avizul Comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 06.05.2020,

 în baza art. 11 alin (1) din Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

În temeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se atribuie cetățeanului Ciobanu Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 39/1, cota parte de 46,19 (patruzeci și șase întregi nouăsprezece sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit de 0,0375 ha cu nr. cadastral 2701217117, modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 39.

 2. Primărul orașului Căușeni va asigura înregistrarea noului deținător de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren cu eliberarea extrasului.

 3. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - Cetățeanului Ciobanu Ion;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire laautentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Deciziile Consiliului orășenesc Căușeni anterior emise și Hotărârea Judecătoriei Bender din 16.08.2010 (dosar nr. 2-232/2010), Încheierea Judecătoriei Căușeni din 05 octombrie 2012 (dosar 2-1817/12). |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  A atribui cetățeanului Ciobanu Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 39/1, dreptul de proprietate privată asupra 46,19 (patruzeci și șase întregi nouăsprezece sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit de 0,0375 ha cu nr. cadastral 2701217117, modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 39. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 11 alin (1) din Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, În temeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală” |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu