Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.4/\_\_

din \_\_\_\_\_\_2020

Cu privire la schimbaread estinației

construcțiilor și încăperilor

Având în vedere:

cererea cet. Apostol Ana, dom. în or. Căușeni, str. D. Cantemir, nr.2, ap.3 înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 318 din 25.02.2020,

cererea cet. Cojocari Ala, dom. în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap.16înregistrată în registrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 347 din 02.03.2020,

studiile de fundamentare a schimbării destinației elaborate de Centrul de Arhitectură Modernă ”ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20,27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

În temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației bunului imobil, proprietate privată a cet. Apostol Ana, amplasatîn or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 73, nr. cadastral 2701227.230.01 din ”Construcție de producere” în ”Abator”.

2. Se permite schimbarea destinației încăperilor cu nr. 18,19 proprietate publică în gestiune Primăriei or. Căușeni ,amplasate în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31 (etajul II) din ”Lavoar” în ”Salon” și, respectiv, din ”Depozit” în ”Bucătărie”.

3.Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Apostol Ana, dom. în or. Căușeni, str. D. Cantemir, nr.2, ap.3;
* cet. Cojocari Ala, dom. în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap.16;
* Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

Primar AnatolieDonțu

Specialist Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“ Cu privire la schimbareadestinației**

**construcțiilorșiîncăperilor“**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autoruluiși, dupăcaz, a participanților la elaborareaproiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Specialist Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avândînvedere:  cererea cet. Apostol Ana, dom. în or. Căușeni, str. D. Cantemir, nr.2, ap.3 înregistratăînregistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 318 din 25.02.2020,  Se permiteschimbareadestinațieibunuluiimobil, proprietateprivată a cet. Apostol Ana, amplasatîn or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 73, nr. cadastral 2701227.230.01 din ”Construcție de producere” în ”Abator”.  cererea cet. Cojocari Ala, dom. în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31, ap.16înregistratăînregistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 347 din 02.03.2020,  Se permite schimbarea destinației încăperilor cu nr. 18,19, proprietate publică în gestiune Primăriei or. Căușeni, amplasate în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 31 (etajul II) din ”Lavoar” în ”Salon” și, respectiv, din ”Depozit” în ”Bucătărie”. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| studiile de fundamentare a schimbăriidestinației elaborate de Centrul de ArhitecturăModernă ”ORDO - STIL” SRL,  avizelecomisiilor consultative de specialitate a ConsiliuluiOrășenescCăușeni,  înconformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legeaprivindprincipiileurbanismuluișiamenajăriiteritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,  înbazaprevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentulprivindautorizareafuncționăriișischimbăriidestinațieiconstrucțiilorșiamnajăriloraprobat sub formă de Anexă la HotărâreaGuvernuluiRepublicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,  Întemeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, ConsiliulorășenescCăușeni, |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea  schimbării destinaţiei a construcţiei  este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 8. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu RegulamentulaprobatprinHotărîreaGuvernuluiRepublicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  întemeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legiiprivindadministraţiapublicălocală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Specialist Gabriălean Tatiana