PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la delimitarea terenurilor publică, domeniul

privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor

Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat

al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni și Avizul Comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din data de 06.05.2020,

în temeiul art. 3,6 (1) a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

în conformitate cu art.4 (2), (3), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 8, 12 (1), 22 (1), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 și Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate public aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni conform listei. (lista terenurilor se anexează).
2. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile terenurile proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni și dreptul de proprietate publică a Consiliului orășenesc Căușeni, gestiunea primăriei or. Căușeni, asupra lor.
3. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral territorial Căușeni de a efectua înregistrarea terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și dreptul de proprietate conform pct. 2 a prezentei decizii.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului or. Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la delimitarea terenurilor publică, domeniul privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică domeniul privat al or. Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea delimitării terenurilor proprietate publică domeniul privat al or. Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. Lista terenurilor pentru delimitare se anexează. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3,6 (1) a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 8, 12 (1), 22 (1), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 și Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate public aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019 și în baza art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică domeniul privat al or. Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni în Registrul bunurilor imobile la SCT Căușeni, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ” Cu privire la delimitarea terenurilor publică, domeniul privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la delimitarea terenurilor publică, domeniul privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor”.

2. Lista terenurilor supuse delimitării proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.

3. Avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din data de 06.02.2020.

4. Notă informativă la proiectul de decizie.

11.05.2020 Valentina Gîrjeu

ANEXĂ

la proiectul de decizie nr. 4/\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

**Lista terenurilor supuse delimitării terenurilor proprietate publică,**

**domeniul privat al or. Căușeni**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. ord** | **Cod cadastral** | **Cota parte** | **Suprafa ța (ha)** | **Adresa terenului** | **Destinația terenului** | **Modul de folosință** |
| 1 | 2701205103 | 50,84 % | 0,1424 | or. Căușeni, str. Pavel Tcacenco, 14. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 2 | 2701216056 | 1,0 | 0,158 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 96 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 3 | 2701218291 | 1,0 | 0,2638 | Or. Căușeni, str. Valea Hîrtopului, 9 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 4 | 2701219091 | 1,0 | 0,0797 | Or. Căușeni, str. George Coșbuc, 9. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 5 | 2701214104 | 45,14 % | 0,1135 | Or. Căușeni, str. Păcii, 1A | construcții | construcții- lot p/u casă |
| 6 | 2701219139 | 65,75 % | 0,2044 | Or. Căușeni, str-la 2, Trei Fîntîni, 34. | Construcții | construcții lot p/u casă |
| 7 | 2701219136 | 72,21 % | 0,2519 | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, 51. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 8 | 2701209049 | 69,93 % | 0,2328 | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, 7. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 9 | 2701214055 | 31,44 % | 0,1021 | Or. Căușeni, str-la 1, Dm. Cantemir, 6. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 10 | 2701215014 | 41,02 % | 0,1187 | Or. Căușeni, str. Fîntînilor, 8. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 11 | 2701216119 | 42,43 % | 0,1212 | Or. Căușeni, str. M. Varlaam, nr. 204. | Construcții | construcții lot p/u casă |
| 12 | 2701226093 | 55,47 % | 0,1572 | Or. Căușeni, str. Tighina, 79. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 13 | 2701212333 | 56,08 % | 0,1594 | Or. Căușeni, str. Petru Rareș, 46. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 14 | 2701212284 | 76,45 % | 0,2973 | Or. Căușeni, str. Petru Rareș, 37. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 15 | 2701218181 | 53,98 % | 0,1521 | Or. Căușeni, str. Vasile Lupu, 23. | construcții | construcții ot p/u casă |
| 16 | 2701219145 | 80,44 % | 0,3578 | Or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, 25. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 17 | 2701220273 | 53,8 % | 0,1515 | Or. Căușeni, str. V. Belinschi, 48a. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 18 | 2701218331 | 1,0 | 0,0138 | Or. Căușeni, str. Vasile Lupu, 42 | construcții | construcții |
| 19 | 2701215015 | 33,6 % | 0,3012 | Or. Căușeni, str. Fîntînilor,10. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 20 | 2701213162 | 43,18 % | 0,1232 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 150. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 21 | 2701215126 | 5,5 % | 0,1061 | Or. Căușeni, str. Fîntînilor, 20. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 22 | 2701218306 | 39,5 % | 0,1157 | Or. Căușeni, str-la Valea Hîrtopului, 16. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 23 | 2701221300 | 23,18 % | 0,1512 | Or. Căușeni, str. Păcii, 54. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 24 | 2701218241 | 1,0 | 0,0819 | Or. Căușeni, str. Tineretului, 19. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 25 | 2701215100 | 37,58 % | 0,1602 | Or. Căușeni, str. Ciocana, 32. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 26 | 2701221222 | 24,28 % | 0,1849 | Or. Căușeni, str-la 3 Păcii, 7. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 27 | 2701221221 | 42,39 % | 0,1215 | Or. Căușeni, str-la 3, Păcii, 5. | Construcții | construcții lot p/u casă |
| 28 | 2701222142 | 24,13 % | 0,1318 | Or. Căușeni, str. Păcii, 55. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 29 | 2701219161 | 76,67 % | 0,4285 | Or. Căușeni, str-l a 2, Trei Fîntîni, 20. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 30 | 2701210171 | 42 % | 0,1207 | Or. Căușeni, str-la 2, Ștefan cel Mare,f/nr. | construcții | construcții lot p/u casă |
| 31 | 2701218209 | 73.75% | 0.2667 | Or. Căușeni, str. Vasile Lupu, nr. 79 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 32 | 2701221220 | 1,0 | 1,2011 | Or. Căușeni, str-la 3 Păcii, nr. 1 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 33 | 2701214090 | 0,1898 | 42,96 % | Or. Căușeni, str. Păcii, 14 | Construcții | construcții farmacie |
| 34 | 2701213078 | 0,1665 | 57,96 % | Or. Căușeni, str. Frunza Nucului, 3 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 35 | 2701213079 | 0,11 | 9 % | Or. Căușeni, strt. Frunza Nucului, 1 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 36 | 2701213080 | 0,1114 | 37,16 % | Or. Căușeni, str. Ion Neculce, 2a | construcții | construcții lot p/u casă |
| 37 | 2701216134 | 0,1304 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 122 | construcții | construcții bloc locativ. |
| 38 | 2701218003 | 0,1988 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare,nr.2 | construcții | construcții bloc locat. |
| 39 | 2701218001 | 0,143 | 1,0 | Or. Căușeni, bd. M. Eminescu, nr. 6 | construcții | construcții cinematog. |
| 40 | 2701218014 | 0,1444 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr. 4 | construcții | construcții bloc locativ |
| 41 | 2701216009 | 0,0513 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare .45 | construcții | construcții bloc locativ. |
| 42 | 2701216002 | 0,1656 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 84 | construcții | construcții bloc locativ |
| 43 | 2701216003 | 0,1798 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 82 | construcții | construcții bloc locativ |
| 44 | 2701216004 | 0,1658 | 1,0 | Or. Căușeni, str. M. Varlaam, f/ nr. | construcții | construcții coper. garaj. |
| 45 | 2701211032 | 1,0629 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Șt. cel Mare și Sfînt, 73 | construcții | construcții coper. garaj. |
| 46 | 2701211027 | 0,3978 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Șt. cel Mare, f/ nr. | construcții | construcții copert. garaj. |
| 47 | 2701211031 | 0,4536 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 65 | construcții | construcții bloc locativ |
| 48 | 2701211036 | 0,1766 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, 82 | construcții | construcții bloc locativ |
| 49 | 2701222065 | 0.1592 | 1.0 | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, 2 | construcții | construcții bloc locativ |
| 50 | 2701222064 | 0,1046 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Meșterul Voicu, 18 | construcții | construcții bloc locativ |
| 51 | 2701222002 | 0,1125 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 23 | construcții | construcții bloc locativ |
| 52 | 2701223148 | 0,199 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 60 | construcții | construcții bloc locativ |
| 53 | 2701221240 | 0,1644 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 58 | construcții | construcții bloc locativ |
| 54 | 2701221017 | 0,1798 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 56 | construcții | construcții bloc locativ |
| 55 | 2701221239 | 0,1271 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 54 | construcții | construcții bloc locativ |
| 56 | 2701221001 | 0,1962 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 52 | construcții | construcții bloc locativ |
| 57 | 2701214077 | 0,1282 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 20 | construcții | construcții bloc locativ |
| 58 | 2701214058 | 0,1596 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 24 | construcții | construcții bloc locativ |
| 59 | 2701214044 | 0,1401 | 74,48 % | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 30 | construcții | construcții bloc locativ |
| 60 | 2701214149 | 0,147 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 52 | construcții | construcții bloc locativ |
| 61 | 2701214021 | 0,2198 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 54 | construcții | construcții bloc locativ |
| 62 | 2701214008 | 0,2863 | 1,0 | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, 78 | construcții | construcții bloc locativ |
| 63 | 2701210064 | 0,3292 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, 2 | construcții | construcții bloc locativ |
| 64 | 2701210162 | 0,35 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, 34 | construcții | construcții bloc locativ |
| 65 | 2701208184 | 0,1768 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 61 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 66 | 2701208187 | 0,1308 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, 55 | construcții | construcții bloc locativ |
| 67 | 2701207191 | 0,1662 | 1,0 | Or. Căușeni, str. C Stere, 24 | construcții | construcții bloc locativ |
| 68 | 2701207190 | 0,1127 | 1,0 | Or. Căușeni, str. C. Stere, 22 | construcții | construcții bloc locativ |
| 69 | 2701205053 | 0,1672 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Poleanicichin, nr. 18 | construcții | construcții garaje |
| 70 | 2701205046 | 1,3969 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Poleanicichin, GSC/4 | construcții | construcții garaje |
| 71 | 2701205255 | 0,4776 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Poleanicichin, GSC/3 | construcții | construcții garaje |
| 72 | 2701205195 | 0,4726 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Poleanicichin, GSC/2 | construcții | construcții garaje |
| 73 | 2701209133 | 0,2508 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Unirii, nr. 11 | construcții | construcții bloc locativ |
| 74 | 2701209134 | 0,286 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Unirii, nr. 9 | construcții nefinisată | construcții bloc locativ |
| 75 | 2701209064 | 0,302 | 53,63 % | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 35 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 76 | 2701205098 | 0,3868 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Ana și Al-dru, 6a | construcții | construcții bloc loc. nefin. |
| 77 | 2701227097 | 0,152 | 1,0 | Or. Căușeni, str. M. Kogălniceanu, nr. 1 | construcții | construcții bloc locativ |
| 78 | 2701227098 | 0,1472 | 19 % | Or. Căușeni, str. M. Kogălniceaniu, nr.5 | construcții | construcții comercială |
| 79 | 2701227099 | 0,1314 | 1,0 | Or. Căușeni, str. M. Kogălniceani, nr.5 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 80 | 2701226179 | 0,296 | 1,0 | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 101 | construcții | construcții bloc locativ |
| 81 | 2701226099 | 0,5553 | 1,0 | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 97 | construcții | construcții bloc locativ |
| 82 | 2701226097 | 0,1273 | 77,86 % | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 93 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 83 | 2701205033 | 0,1605 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Poleanicichin, 17 | construcții | construcții bloc locativ |
| 84 | 2701205105 | 0,1223 | 1/2 | Or. Căușeni, str. Ana și Al-dru, 10 | construcții | construcții lot p/u casă |
| 85 | 2701205179 | 0,5751 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 44 | construcții | construcții bloc locativ |
| 86 | 2701207189 | 0,0717 | 1,0 | Or. Căușeni, str. C. Stere, nr. 20 | construcții | construcții bloc locativ |
| 87 | 2701207215 | 0,1584 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Iu. Gagarin, nr.107 | construcții | construcții bloc locativ |
| 88 | 2701214127 | 0,1125 | 1,0 | Or. Căușeni, bd. M. Eminescu, nr.13 | construcții | construcții bloc locativ |
| 89 | 2701221040 | 0,0323 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Miron Costin, nr.39 | construcții | construcții bloc locativ |
| 90 | 2701221069 | 0,0267 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 54 | construcții | construcții |
| 91 | 2701222002 | 0,1125 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Păcii, nr.23 | construcții | construcții bloc locativ |
| 92 | 2701222005 | 0,4802 | 26,84 % | Or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr. 3 | construcții | construcții comercială |
| 93 | 2701222026 | 0,0763 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 25 | construcții | construcții bloc locativ |
| 94 | 2701222027 | 0,0624 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 27 | construcții | construcții bloc locativ |
| 95 | 2701223148 | 0,199 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 60 | construcții | construcții bloc locativ |
| 96 | 2701223178 | 0,0956 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, 65 | construcții | construcții bloc locativ |
| 97 | 2701226060 | 0,1331 | 1,0 | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 43 | construcții | construcții bloc locativ |
| 98 | 2701226099 | 0,5553 | 1,0 | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 97 | construcții | construcții bloc locativ |
| 99 | 2701227077 | 0,0488 | 1,0 | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 63 | construcții | construcții bloc locative, |
| 100 | 2701227088 | 0,3469 | 90,88 % | Or. Căușeni, str. Kogălniceanu, 7 | construcții | construcții bloc locativ |
| 101 | 2701209244 | 0.2317 | 1.0 | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 4 | construcții | Construcții  lot p/u casă |
| 102 | 2701307145 | 1,0 | 1,0 | extravilan | agricol | agricol |
| 103 | 2701211163 | 0,2036 | 65,62 | Or. Căușeni, str-la 7, Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 15 | construcții | construcții  lot p/u casă |

Primar Anatolie Donțu

Ex. V. Gîrjeu

tel. 0-243-2-24-58