PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

DECIZIE nr.4/\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la schimbarea modului de

folosință a terenurilor agricole

Avînd în vedere cererile depuse de cetățenii:

Cîșlari Victor cu domiciliul în or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr. 15, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-294 din data de 14.02.2020 și Poznanschi Nicolai cu domiciliul în or. Căușeni, str. Burebista, nr. 50, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-283 din data de 20.02.2020,

avizul Comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 06.05.2020,

în baza art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se schimbă modul de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 2701226185, proprietate privată a cet. Cîșlari Victor, pentru edificarea obiectelor de infracstructură a agriculturii: construcția unui depozit frigorific.

2. Se schimbă modul de folosință a terenurilor agricole cu nr. nr. cadastrale 2701301053, 2701301054 și 2701301055, proprietate privată a cet. Poznanschi Nicolai pentru edificarea obiectelor de infracstructură a agriculturii: construcția unui depozit pentru păstrarea tehnicii agricole.

3. Se atenționează investitorul că lucrările de construcție sunt posibile doar cu respectarea obligatorie a Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09 iulie 2010.

4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* Domnilor Cîșlari Victor și Poznanschi Nicolai;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

Avizat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| cererile depuse de cetățenii: Cîșlari Victor cu domiciliul în or. Căușeni, str. A. Mateevici, nr. 15, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-294 din data de 14.02.2020 și Poznanschi Nicolai cu domiciliul în or. Căușeni, str. Burebista, nr. 50, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-283 din data de 20.02.2020. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Schimbarea modului de folosință:  a terenului agricol cu nr. cadastral 2701226185, proprietate privată a cet. Cîșlari Victor, pentru edificarea obiectelor de infracstructură a agriculturii: construcția unui deposit frigorific.  a terenurilor agricole cu nr. nr. cadastrale 2701301053, 2701301054 și 2701301055, proprietate privată a cet. Poznanschi Nicolai pentru edificarea obiectelor de infracstructură a agriculturii: construcția unui deposit pentru păstrarea tehnicii agricole. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 73 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările ulterioare, în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu