Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.5 /\_\_

din \_\_\_\_\_\_2020

Cu privire laschimbarea destinației

încăperilor

Având în vedere:

Necesitatea apărută în asigurarea cu spațiul locativ a persoanelor socialmente vulnerabile și neutilizarea conform destinației a încăperilor.

Studiul de fundamentare a schimbării destinației elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ”ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20,27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

În temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației a încăperilor cu nr. 105 (coridor), nr. 107 (coridor), nr. 106 ( wc), nr. 109 ( duș), nr. 110 (duș), nr. 111 ( duș) proprietate publică, gestiunea Primăria or. Căușeni, amplasate în or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 11 în ” încăperi locative ”.

2.Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeniși includerii în Registrului de stat a actelor locale.

Primar Anatolie Donțu

Specialist Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“ Cu privire la schimbarea destinației**

**încăperilor“**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Specialist Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere:  Necesitatea apărută în asigurarea cu spațiul locativ a persoanelor socialmente vulnerabile și neutilizarea conform destinației a încăperilor.  Se permite schimbarea destinației aîncăperilor nr. 105 (coridor), nr. 107 (coridor), nr. 106 ( wc), nr. 109 ( duș), nr. 110 (duș), nr. 111 ( duș) proprietate publică, gestiunea Primăria or. Căușeni, amplasate în or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 11 în ” încăperi locative ”. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| studiul de fundamentare a schimbării destinației elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ”ORDO - STIL” SRL,  avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,  în conformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,  în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,  În temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea  schimbării destinaţiei a construcţiei  este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 8. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primarul or. Căușeni Donțu Anatolie

Specialist Gabriălean Tatiana