



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
P R I M Ă R I A

Tel: 2-22-33, fax: 2-25-54,
e-mail:primaria@causeni.org
str. M. Radu, 3

Primarul or. Căușeni
Anatolie Donțu

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 4 din 15.06 2020

Ca urmare a cererii adresate de către cet. [REDACTED] cu domiciliu în or. Căușeni, [REDACTED] telefon de contact: [REDACTED] înregistrată cu nr. 02/1-23-641 din 11.06.2020,

În baza prevederilor Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

C E R T I F I C :

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Căușeni, aprobat prin decizia consiliului local nr. 8/13 din 11.10.2017, pentru elaborarea documentației de proiect pentru : Construcție comercială (P) + Locuință (E) construcție ușoară , pe terenul cu nr. cadastral: [REDACTED] situat în or. Căușeni, str. [REDACTED]

după cum urmează :

- 1.Regimul juridic:** Terenul proprietate privată, cu suprafața 0.0367ha situat în intravilanul or. Căușeni, confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile.
- 2. Regimul economic:** din sursele proprii.
- 3.Regimul tehnic:** Lucrările solicitate vor fi executate conform legislației și normelor în vigoare. Conectarea la rețelele tehnico-edilitare publice vor fi efectuate conform avizelor serviciilor respective.
- 4. Regimul arhitectural - urbanistic:** Terenul respectiv este situat în sectorul Botna de Sus, în Zona rezidențială cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare. Lucrările de construcție, vor fi efectuate cu condiția că se va ține cont de actul de selectare a terenului avizat în modul stabilit prin legislație. Construcția va fi amplasată în limitele terenului proprietate privată. Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim de 70%. Construcția va fi amplasată cu retragere 3-5 m de la hotarul stradal și 3,0 m de la hotarul bunurilor imobile existente. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) : 2. Planificarea funcțională, fațadele cu fișa coloristică vor fi efectuate conform proiectului elaborat de către firma de proiectare licențiată

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza cererii se va solicita eliberarea autorizației de construire care va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege.

Primar

[Signature]

SECRETAR

[Signature]



L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

[Signature]

Achitat suma de 50 lei, Chitanța cu nr. PM9I-B100 din 11.06.2020.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de

15.06 2020 direct/ prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

PRIMAR

/ _____ /

SECRETAR

/ _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

/ _____ /

_____ 20

Data