



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

**DECIZIE nr. 6/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la anularea Titlului de autentificare a  
dreptului deținătorului de teren și radierea  
dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile

În scopul respectării consecutivității în cadrul emiterii actelor administrative  
de către consiliul orășeneasc Căușeni,

avînd în vedere ineficiența controlului obligatoriu de legalitate a actelor  
administrative exercitat de către Oficiul teritoriul al Cancelariei de stat a Republicii  
Moldova și neprejudicierii bugetului orășeneasc Căușeni cu valoarea de piață a  
terenului cu suprafața de 0,07 ha,

consimțământul cet. \_\_\_\_\_, domiciliat în or. Căușeni str.

\_\_\_\_\_, înregistrat în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de  
întreprindere 02/1-25-907 din 22.07.2020,

în baza art. 12, 20 din Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii  
Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

În temeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii  
Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală".,  
Consiliul orășeneasc Căușeni, **DECIDE:**

1. A anula Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren din  
12.06.2007 eliberat pe numele \_\_\_\_\_ pentru lotul de pămînt cu cota  
parte de 70 (șaptezeci) % din suprafața totală de 0,1 cu destinație "construcție  
locativă", nr. cadastral \_\_\_\_\_.

2. A radia din Registrul Bunurilor imobile, dreptul de proprietate a cet.  
\_\_\_\_\_ pentru lotul de pămînt cu cota parte de 70 (șaptezeci) % din  
suprafața totală de 0,1 cu destinație "construcție locativă, nr. cadastral \_\_\_\_\_.

3. Se intervine către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul  
Cadastral Teritorial "Căușeni" de a efectua radierea din Registrul Bunurilor  
Imobile a dreptului de proprietate a cet. \_\_\_\_\_ pentru lotul de pămînt  
cu cota parte de 70 (șaptezeci) % din suprafața totală de 0,1 ha, nr. cadastral \_\_\_\_\_.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Cet. ;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

## **NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie**

„ Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și radierea dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile”.

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primăria or. Căușeni, specialistul funciar, Gîrjeu Valentina
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie are la bază respectarea consecutivității în cadrul emiterii actelor administrative de către consiliul orașeneasc Căușeni, ineficiența controlului obligatoriu de legalitate a actelor administrative exercitat de către Oficiul teritoriul al Cancelariei de stat a Republicii Moldova și cererea depusă de cet. , domiciliat în or. Căușeni str. , înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-907 din 22.07.2020, căruia i-a fost atribuit un alt teren pentru construcția casei de locuit pe str. , or. Căușeni cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral .
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
A anula Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 12.06.2007 eliberat pe numele și a radia din Registrul Bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra lotului de pământ cu cota parte de 70 (șaptezeci) % din suprafața totală de 0,1 cu destinație ”construcție locativă, nr. cadastral cu amplasament în or. Căușeni, str.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Decizia este elaborată în baza art. 12, 20 din Codul Funciar, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991 și în conformitate cu art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2), (3) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie ”Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni.
<b>6. Constatările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupției a fost efectuată de autor.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu