



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 6/_____
din _____ 2020

Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică,
domeniul privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor
Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat
al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni,
în temeiul art. 3, 6¹ a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din
25.12.1991,

în conformitate cu art.4 (2), (3), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobile
nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legea
privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018,

Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate
publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din
11.02.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii
Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală".,
Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.
2. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni, gestiunea primăriei or. Căușeni.
3. Se intervine către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral territorial Căușeni, de a efectua înregistrarea terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și dreptul de proprietate conform pct. 2 a prezentei decizii.
4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului or. Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de Decizie

„Cu privire la delimitarea terenurilor publică, domeniul privat al or. Căușeni, înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și a drepturilor de proprietate asupra lor”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Avînd în vedere necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică domeniul privat al or. Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Aprobarea delimitării terenurilor proprietate publică domeniul privat al or. Căușeni și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. Lista terenurilor pentru delimitare se anexează.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În temeiul art. 3,6 (1) a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 și Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate public, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în

procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

ANEXĂ
la proiectul de decizie nr. 6/_____
din _____ 2020

**Lista terenurilor supuse delimitării terenurilor
proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni**

Nr. ord	Cod cadastral	Cota parte	Suprafața (ha)	Adresa terenului	Destinația terenului	Modul de folosință
1	2701218003	1.0	0,1988	or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 2	construcții	construcții bloc locativ
2	2701222064	1,0	0,1046	or. Căușeni, str. Meșterul Voicu, nr. 18	construcții	construcții bloc locativ
3	2701305153	1.0	0.7842	Or. Căușeni, extravilan	construcții	construcții (artizana)
4	2701227098	1.0	0.1314	Or. Căușeni, str. M. Kogălniceanu, nr. 5A	construcții	construcții lot p/u casă
5	2701227099	19,0 %	0.1472	Or. Căușeni, str. M. Kogălniceanu, nr. 5A	construcții	construcții (comercială)
6	2701221099	1,0	0,102	Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 70	construcții	construcții lot p/u casă
7	2701218224	59,14%	0,1713	Or. Căușeni, str. Vasile Lupu, nr. 64	construcții	construcții lot p/u casă
8	2701208068	1,0	0,0797	Or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, f/nr.	construcții	construcții lot p/u casă
9	2701223120	1,0	0,0519	Or. Căușeni, str. M. Sadoveaanu, nr. 15	construcții	construcții lot p/u casă
10	2701307145	1,0	1,0	extravilan or. Căușeni	agricol	agricol
11	2701218073	54,77 %	0,2211	Or. Căușeni, str. Mihail Frunze, nr. 57	construcții	construcții lot p/u casă
12	2701226016	34,09%	0,1062	Or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 21	construcții	construcții lot p/u casă
13	2701227038	65,5 %	0,2029	Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 74	construcții	construcții lot p/u casă
14	2701205256	1,0	0,07	Or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, f/nr.	construcții	construcții lot p/u casă
15	2701205303	1,0	0,07	Or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, f/nr.	construcții	construcții lot p/u casă

16	2701223008	1,0	0,0381	Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 53	construcții	construcții lot p/u casă
17	2701217100	36,36%	0,11	Or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, 16	construcții	construcții lot p/u casă
18	2701218224	59.14 %	0.1713	Or. Căușeni, str. Vasile Lupu, nr. 64	construcții	construcții lot p/u casă
19	2701221099	1,0	0,102	Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 70	construcții	construcții lot p/u casă
20	2701226099	1.0	0.5553	Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 97	construcții	construcții bloc locativ
21	2701217220	1,0	0,0016	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 6a	construcții	construcții
22	2701227034	74,89 %	0,2788	Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 80	construcții	construcții lot p/u casă
23	2701215289	48,85 %	0,1956	Or. Căușeni, str. Ciocana, nr. 86	construcții	construcții lot p/u casă
24	2701223178	1,0	0,0956	Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 65	construcții	construcții bloc 6ocative
25	2701226060	1,0	0,1331	Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 43	construcții	construcții bloc 6ocative
26	2701223008	1,0	0,0381	Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 53	construcții	construcții lot p/u casă
27	2701209116	48,8 %	0,1367	Or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 9	construcții	construcții lot p/u casă
28	2701218291	57,58 %	0,165	Or. Căușeni, str. Valea Hîrtopului, nr. 9	construcții	construcții lot p/u casă
29	2701226005	1,0	3,5886	Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 25	construcții	construcții
30	2701 224003	1,0	3,2493	Or. Căușeni, șos. Tighina, f/n	construcții	construcții
31	2701215160	65,94 %	0,2055	Or. Căușeni, str. Mihai Lomonosov, nr. 15	construcții	construcții lot p/u casă
32	2701223141	1,0	0,262	Or. Căușeni, str. A. Mateevici, f/nr.	construcții	construcții

33	2701212224	74,85 %	0,2783	Or. Căușeni, str-la 10. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 10	construcții	construcții lot p/u casă
34	2701213308	1,0	0,07	Or. Căușeni, str. Calea Bbasarabiei, nr. 21	construcții	construcții

Primar

Ex. V. Gîrjeu
tel. 0-243-2-24-58

Anatolie Donțu