



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
**DECIZIE nr. 6/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_

Cu privire vânzarea-cumpărarea cotei - părți  
din terenul aferent obiectivului privat.

Avînd în vedere cererea depusă de cet. \_\_\_\_\_, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni, cu nr. de înțrare 02/1-25-685 din 17.06.2020, privind cumpărarea cotei - părți din terenul aferent construcției private,

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006, privind descentralizare administrativă,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului" și a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

**1. Se permite vânzarea cotei părți din terenul aferent obiectivului privat, teren proprietate publică, domeniul privat:**

- 5,96 (cinci întregi nouăzeci și șase sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,6213 ha, înregistrat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, cu adresa: or. Căușeni, str. \_\_\_\_\_, teren destinat construcțiilor, la prețul de vânzare în sumă de **11471** (*unsprezece mii patru sute șaptezeci și unu*) lei, cetățeanului

2. Se împuternicește Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- cetățeanului, .

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de Decizie**

„ Cu privire vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectivului privat”

<b>1.</b>
<b>2. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Cererea depusă de cet. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni, cu nr. de intrare 02/1-25-685 din 17.06.2020, cu privire la procurarea cotei părți din terenul aferent construcției private.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Vânzarea cotei părți de 5,96 (cinci întregi nouăzeci și șase sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,6213 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, teren destinat construcțiilor, la prețul de vânzare în sumă de <b>11471</b> ( <i>unsprezece mii patru sute șaptezeci și unu</i> ) lei, cetățeanului Perju Vitalie.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 435-XVI din 28.12.2006, privind descentralizare administrativă, în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16 decembrie 2008, în temeiul art. 14 alin (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
<b>6. Constatările expertizei anticorupție.</b>
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

## **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,  
e-mail: [primaria@causenii.org](mailto:primaria@causenii.org)  
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

27 iulie 2020

or. Căușeni

1. Persoana fizică, \_\_\_\_\_ cod personal \_\_\_\_\_ ,  
domiciliat în or. Căușeni, str. \_\_\_\_\_ , titularul buletinului de identitate A  
eliberat de oficiul 18 la 29.08.2002.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. \_\_\_\_\_ nr. cadastral \_\_\_\_\_
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric constituie **6,25** (*șase întregi douăzeci și cinci sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,6213** (*zero întregi șase mii două sute treisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor constituie **65** (*șaizeci*) grade.
5. Tasriful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, după caz, poziția IV constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **50161** (*cincizeci și o sută șaptezeci și unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,2** (*zero întregi și două zecimi*).
8. Coeficientul aplicat de "Vânzător" în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament constituie **1,2** (*unu întreg și două zecimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **12039** (*douăsprezece mii treizeci și nouă*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu