



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 6/_____
din _____ 2020

Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării masive a dreptului de proprietate asupra unor terenuri proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățenii: _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-148 din 06.02.2018 și _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-917 din 23.07.2020,

erorile comise la înregistrarea masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată,

avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din _____
în baza art. 10 din Codul Funciar al RM nr. 828-XII din 25.12.1991,

în temeiul art.55¹, lit. a), b), c), d), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală",
Consiliul orășenesc Căușeni

DECIDE:

1. Se permite inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată cu executarea lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
3. Prezenta Decizie se comunică:
 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni

Specialist

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Avizat

Anatolie Donțu

Valentina Gîrjeu

Ala Cucuș-Chisalița

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării masive a dreptului de proprietate asupra unor terenuri proprietate privată”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Avînd în vedere cererile depuse de cetățenii: _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-148 din 06.02.2018 și _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-917 din 23.07.2020 și erorile comise la înregistrarea masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Permiterea inițierii lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată cu executarea lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă la decizie.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 71 din Codul Funciar al RM nr. 828-XII din 25.12.1991 și art. 4 (1), 9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unității administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în baza pct. 29 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat sub formă de anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscriși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.