Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.7/\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii

Având în vedere nerespectarea cadrului legal obligatoriu la aprobarea deciziei Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea - cumpărarea surplusului de teren pe lângă casă” nr. 2/20 din 24.02.2017,

în baza art. 61 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu art. 459 (2), 465 (1), 510 (2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002,

în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se abrogă pct. 1.2 din decizia Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea - cumpărarea surplusului de teren pe lângă casă” nr. 2/20 din 24.02.2017.

2. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Cet. Răzmeriță Eleonora;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie,, Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii”**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni, Gîrjeu Valentina, specialist |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Proiectul de decizie are la bază ilegalitatea Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ” Cu privire la vânzarea–cumpărarea surplusului de teren de lângă casă ” nr. 2/20 din 24.02.2017, abrogarea căreia se impune prin prizma prevederilor cadrului legal al Republicii Moldova , în speță pct. 1.2. a deciziei.  Conform Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ” Cu privire la vânzarea–cumpărarea surplusului de teren de lângă casă ” nr. 2/20 din 24.02.2017, s-a decis, prin intermediul pct. 1.2. de a vinde cota parte de 65,57 % din suprafața totală de 0,2033 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701209055, amplasat în str. Alba Iulia, nr. 19, proprietarului terenului Răzmeriță Eleonora cu prețul de vânzare de 1615 lei, teren proprietate publică, domeniul privat, dreptul de proprietate asupra cotei părți ce se supune înstrăinării nu a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile.  Astfel înstrăinarea bunurilor, conform Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni, abrogarea parțială a căreia este indicată în proiectul de decizie, a fost și este ilegală. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Abrogarea pct. 1.2. a Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ” Cu privire la vânzarea–cumpărarea surplusului de teren de lângă casă ” nr. 2/20 din 24.02.2017. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Decizia este elaborată în baza art. 61 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, în conformitate cu art. 459 (2), 465 (1), 510 (2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.  În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de decizie ”Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupției a fost efectuată de autor. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu