PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 7/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_ septembrie 2020

Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise

la înregistrarea masivă a dreptului de proprietate asupra unui

teren proprietate privată.

Avînd în vedere cererea cet. Rusu Petru, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1290 din 24.08.2020 și erorile comise la înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată,

avizul Comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 22.09.2020

în temeiul art.551, lit. a), b), c), d), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni

**DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise la înregistrarea masivă a reptului de proprietate asupra unui teren proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul corectării erorii comise la înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată și cererii depuse de cet. Rusu Petru, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1290 din 24.08.2020. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale pentru terenul cu destinație pentru construcții cu suprafața de 0,0732 ha, nr. cadastral 2701214122 cu amplasament în or. Căușeni, bd. M. Eminescu, nr. 5. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art.551, lit. a), b), c), d), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu