



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 7/_____
din _____

Cu privire vânzarea-cumpărarea surplusurilor
de pe lângă casele individuale de locuit

Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

Balan Constantin și Balan Vasilisa cu nr. de înțrare 02/1-25-1251 din 19.11.2019, Burlac Victor cu nr. de înțrare 02/1-25-1271 din 22.11.2019, Cazacioc Maria cu nr. de înțrare 02/1-25-97 din 27.01.2020, Dimitrenco Parascovia cu nr. de înțrare 02/1-25-96 din 27.01.2020, Titorenco Natalia cu nr. de înțrare 02/1-25-239 din 13.02.2020, Balan Ion cu nr. de înțrare 02/1-25-252 din 18.02.2020, Scripcari Nina cu nr. de înțrare 02/1-25-282 din 20.02.2020, Dașchevici Iurii cu nr. de înțrare 02/1-25-312 din 25.02.2020, Ceban Corina cu nr. de înțrare 02/1-25-480 din 17.03.2020, Mangul Lidia cu nr. de înțrare 02/1-25-420 din 12.03.2020, Babin Liliana cu nr. de înțrare 02/1-25-474 din 05.05.2020, Babin Nicolae cu nr. de înțrare 02/1-25-473 din 05.05.2020, Crețu Mihail cu nr. de înțrare 02/1-25-469 din 05.05.2020, Gavrilenco Ala cu nr. de înțrare 02/1-25-123 din 23.01.2020, Serjant Valentina cu nr. de înțrare 02/1-25-208 din 11.02.2020, Donțu Sergiu cu nr. de înțrare 02/1-25-562 din 26.05.2020, Bolfă Alexei cu nr. de înțrare 02/1-25-844 din 13.07.2020, Valuță Tamara cu nr. de înțrare 02/1-25-606 din 04.06.2020, Buga Spiridon cu nr. de înțrare 02/1-25-624 din 09.06.2020, Ilieș Petru cu nr. de înregistrare 01/2-25-645 din 11.06.2020, Covalenco Alexandru cu nr. de înregistrare 01/2-25-638 din 11.06.2020, Bazyshyn Natalia cu nr. de înregistrare 01/2-25-668 din 15.06.2020, Pleșu Liliana cu nr. de înregistrare 01/2-25-636 din 11.06.2020, Balan, Indoitu Ivan cu nr. de înregistrare 01/2-25-673 din 16.06.2020, Balan Eugeniu cu nr. de înregistrare 01/2-25-674 din 16.06.2020, Caldarov Mihail, cu nr. de înregistrare 01/2-25-

797 din 07.07.2020, Golic Tatiana, cu nr. de înregistrare 01/2-25-820 din 09.07.2020, Guzun Leonid, cu nr. de înregistrare 01/2-25-860 din 15.07.2020, Codița Maria, cu nr. de înregistrare 01/2-25-897 din 22.07.2020, Lutenco Vasili, cu nr. de înregistrare 01/2-25-939 din 27.07.2020, Indoitu Maria, cu nr. de înregistrare 01/2-25-954 din 29.07.2020, Radislav Oxana, cu nr. de înregistrare 01/2-25-978 din 30.07.2020, Veste Nadejda, cu nr. de înregistrare 01/2-25-979 din 30.07.2020, Gauga Ion, cu nr. de înregistrare 01/2-25-1165 din 12.08.2020, Nasalciuc Lidia, cu nr. de înregistrare 01/2-25-1419 din 11.09.2020, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a), 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizare administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, terenuri proprietate publică, domeniul privat:

1.1. cu cota parte de 65.75 % din terenul cu suprafața totală de 0,2044 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, _____, la prețul de vânzare în sumă de 1628 (o mie șase sute douăzeci și opt) lei, cetățenilor, _____;

1.2. cu cota parte de 72,21 % din terenul cu suprafața totală de 0,2519 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, la prețul de vânzare în sumă de 2203 (două mii două sute trei) lei, cet. _____;

1.3. cu cota parte de 69,93 % din terenul cu suprafața totală de 0,2328 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____

, la prețul de vânzare în sumă de 1972 (o mie nouă sute șaptezeci și doi) lei, cet. ;

1.4. cu cota parte de 31,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,10,21 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, . , la prețul de vânzare în sumă de 389 (trei sute optzeci și nouă) lei, cet. ;

1.5 cu cota parte de 41,02 % din terenul cu suprafața totală de 0,1187 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. 8, la prețul de vânzare în sumă de 590 (cinci sute nouăzeci) lei, cet. ;

1.6. cu cota parte de 42,43 % din terenul cu suprafața totală de 0,1212 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , la prețul de vânzare în sumă de 623 (șase sute douăzeci și trei) lei, cet. ;

1.7. cu cota parte de 55,47 % din terenul cu suprafața totală de 0,1572 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, șos. , nr. , la prețul de vânzare în sumă de 1056 (o mie cincizeci și șase) lei, cet. ;

1.8. cu cota parte de 42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1207 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, ., la prețul de vânzare în sumă de 614 (șase sute paisprezece) lei, cet. ;

1.9. cu cota parte de 73,75 % din terenul cu suprafața totală de 0,2667 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. 79, la prețul de vânzare în sumă de 2382 (două mii trei sute optzeci și doi) lei, cet. ;

1.10. cu cota parte de 9 % din terenul cu suprafața totală de 0,11 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. 1, la prețul de vânzare în sumă de 120 (o sută douăzeci) lei, cet. ;

1.11. cu cota parte de 37,16 % din terenul cu suprafața totală de 0,1114 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. 2a, la prețul de vânzare în sumă de 501 (cinci sute unu) lei, cet. ;

1.12. cu cota parte de 65,62 % din terenul cu suprafața totală de 0,2036 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str-la _____, la prețul de vânzare în sumă de 1618 (o mie șase sute optsprezece) lei, cet. _____;

1.13. cu cota parte de 50,84 % din terenul cu suprafața totală de 0,1424 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, nr. 14, la prețul de vânzare în sumă de 877 (opt sute șaptezeci și șapte) lei, cet. _____;

1.14. cu cota parte de 45,14 % din terenul cu suprafața totală de 0,1135 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, la prețul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. _____;

1.15. cu cota parte de 75,97 % din terenul cu suprafața totală de 0,2487 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, la prețul de vânzare în sumă de 2288 (două mii două sute optzeci și opt) lei, cet. _____;

1.16. cu cota parte de 64,25 % din terenul cu suprafața totală de 0,1958 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str _____, la prețul de vânzare în sumă de 1524 (o mie cinci sute douăzeci și patru) lei, cet. _____;

1.17. cu cota parte de 56,09 % din terenul cu suprafața totală de 0,1594 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____ 4, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, la prețul de vânzare în sumă de 1083 (o mie optzeci și trei) lei, cet.

1.18. cu cota parte de 80,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,3578 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str- _____, la prețul de vânzare în sumă de 3486 (trei mii patru sute optzeci și șase) lei, cet. _____;

1.19. cu cota parte de 76,45 % din terenul cu suprafața totală de 0,2973 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str. _____, nr. _____, la prețul de vânzare în sumă de 2753 (două mii șapte sute cincizeci și trei) lei, cet. _____;

1.20. cu cota parte de 20,36 % din terenul cu suprafața totală de 0,0879 ha, înregistrat cu nr. cadastral _____, cu adresa: or. Căușeni, str.

, , la prețului de vânzare în sumă de 217 (două sute șaptespezece) lei, cet. ;

1.21. cu cota parte de 27,94 % din terenul cu suprafața totală de 0,0972 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str.

, la prețului de vânzare în sumă de 329 (trei sute douăzeci și nouă) lei, cet. ;

1.22. cu cota parte de 55,16 % din terenul cu suprafața totală de 0,1561 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str.

, la prețului de vânzare în sumă de 1043 (o mie patruzeci și trei) lei, cet. ;

1.23. cu cota parte de 65,23 % din terenul cu suprafața totală de 0,2013 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str.

, la prețului de vânzare în sumă de 1590 (o mie cinci sute nouăzeci) lei, cet. ;

1.24. cu cota parte de 39,5 % din terenul cu suprafața totală de 0,1157 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. Valea

, la prețului de vânzare în sumă de 553 (cinci sute cincizeci și trei) lei, cet. ;

1.25. cu cota parte de 54,77 % din terenul cu suprafața totală de 0,2211 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. ,

, la prețului de vânzare în sumă de 1467 (o mie patru sute șaizeci și șapte) lei, cet. ;

1.26. cu cota parte de 59,14 % din terenul cu suprafața totală de 0,1713 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str.

. , la prețului de vânzare în sumă de 1227 (o mie două sute douăzeci și șapte) lei, cet. ;

1.27. cu cota parte de 34,09 % din terenul cu suprafața totală de 0,1062 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str.

, la prețului de vânzare în sumă de 438 (*patru sute treizeci și opt*) lei, cet. ;

1.28. cu cota parte de 76,67 % din terenul cu suprafața totală de 0,4285 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str-

, la prețul de vânzare în sumă de 3979 (trei mii nouă sute șaptezeci și nouă) lei, cet. ;

1.29. cu cota parte de 74,89 % din terenul cu suprafața totală de 0,2788 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. , la prețul de vânzare în sumă de 2529 (două mii cinci sute douăzeci și nouă) lei, cet. ;

1.30. cu cota parte de 48,85 % din terenul cu suprafața totală de 0,1956 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. ,

la prețul de vânzare în sumă de 1157 (o mie o sută cincizeci și șapte) lei, cet. ;

1.31. cu cota parte de 48,8 % din terenul cu suprafața totală de 0,1367 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str- , la prețul de vânzare în sumă de 808 (opt sute opt) lei, cet.

1.32. cu cota parte de 53,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1621 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , nr. 23, la prețul de vânzare în sumă de 1060 (o mie șaizeci) lei, cet. ;

1.33. cu cota parte de 74,85 % din terenul cu suprafața totală de 0,2783 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str-la 10, Ștefan cel , la prețul de vânzare în sumă de 2523 (două mii cinci sute douăzeci și trei) lei, cet. ;

1.34. cu cota parte de 65,94 % din terenul cu suprafața totală de 0,2055 ha, înregistrat cu nr. cadastral , cu adresa: or. Căușeni, str. , la prețul de vânzare în sumă de 1641 (o mie șase sute patruzeci și unu) lei, cet. .

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- cetățenilor:

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

**PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI**

**SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță**

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița