



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

Decizia nr. 7/____
din _____septembrie 2020

Cu privire la schimbarea destinației
încăperilor

Avînd în vedere:

Cererea depusă de către cet. _____ cu domiciliu în or. Căușeni, str. _____, cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 1457 din

16.09.2020,

studiul de fundamentare a schimbării destinației elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ”ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

În temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite cet. _____ cu domiciliu în or. Căușeni, str.

_____, schimbarea destinației a apartamentului nr. _____, cu statut “Locativ”, din or. Căușeni str. _____, în „ Spațiu comercial “.

2. Prezenta Decizia se comunică:

- Primarului or. Căușeni Anatolie Donțu;
- cet. _____

- Arhitect-șef a or. Căușeni Tatiana Gabriălean;

- Întreprinderea de Stat ”Cadastru ” filial Căușeni;

-Oficiului Teretorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Arhitect - Șef

Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiselita

Avizat:Jurist Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

“ Cu privire la schimbarea destinației încăperilor”

1.Denumirea autoruluiși, dupăcaz, a participanților la elaborareaproiectului
Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Avînd în vedere: - Cererea depusă de către cet. cu domiciliu în or. Căușeni, str. , cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 1457 din 16.09.2020, schimbarea destinației a apartamentului nr. 133, cu statut “ Locativ“, din or. Căușeni str. , în „ Spațiu comercial “.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
studiul de fundamentare a schimbării destinației elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL, avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni, în conformitate cu art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996, în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000, în temeiul art. 3 (1), 5 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006,
5. Fundamentarea economico-financiară

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea schimbării destinației a construcției este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.
8. Constatărileexpertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului
9. Constatarea expertizei juridice

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.2015, În temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orașenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Arhitect – șef

Gabriălean Tatiana