PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 9/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

 Cu privire la aprobarea documentației cadastrale,

a planului geometric actulaizat și stabilirea surplusului de teren

 proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.

Avînd în vedere:

- cererea depusă de cet. Potîng Victor, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1504 din 22.09.2020 cu privire la actualizarea planului geometric cu nr. cadastral 2701226095,

 - documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de SC ”Geocad Expert” SRL,

în conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 55 (41),din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către SC ”Geocad Expert” SRL, destinat ”construcții”, nr. cadastral 2701226095, din or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 75, conforn anexei, parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Se aprobă planul geometric actualizat al terenului destinat ”construcții”, nr. cadastral 2701226095 din or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 75, conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.

 3. Se identifică bunul imobil, nr. cadastral 2701226095, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,1315 ha, dintre care 0,10 ha (76,0 %), aparține cet. Potîng Victor, iar suprafața de 0,0315 ha (24,0 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

 4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni și a proprietarului de teren prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

 - cet. Potîng Victor;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

 Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actulaizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de cet. Potîng Victor, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1504 din 22.09.2020 cu privire la actualizarea planului geometric cu nr. cadastral 2701226095 și documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de SC ”Geocad Expert” SRL, teren cu destinație ”construcții”, nr. cadastral 2701226095, din or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 75. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către SC ”Geocad Expert” SRL cu destinație ”construcții”, nr. cadastral 2701226095, din or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 75, cu identificarea bunului imobil indicat supra, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,1315 ha, dintre care 0,10 ha (76,0 %), aparține cet. Potîng Victor, iar suprafața de 0,0315 ha (24,0 %), aparține proprietății publlice, domeniul privat al orașului Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 55 (41),din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu