Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.9/\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la cererile depuse de cet. Sorocean

Alexandru și cet. Nastas Sergiu

Având în vedere cererile depuse de cetățenii:

Sorocean Alexandru, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1178 din 12 august 2020 și Nastas Sergiu, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1180 din 12 august 2020, cu privire la schimbul terenurilor proprietate privată, atribuite anterior pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate cu terenuri proprietate publică,

În baza pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea cet. Sorocean Alexandru, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1178 din 12 august 2020.

2. Se ia act de cererea cet. Nastas Sergiu, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1180 din 12 august 2020.

3. Se explică cetățenilor Sorocean Alexandru și Nastas Sergiu, că, conform pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, schimbul terenurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale pe terenuri proprietate privată al unei persoane fizice sau juridice sunt interzise, sau poate a fi efectuată doar pentru cauză de utilitate publică declarată în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488-XIV din 08 iulie 1999.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- D-nui Sorocean Alexandru;

- D-lui Nasatas Sergiu;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ”Cu privire la cererile depuse de cet. Sorocean Alexandru și cet. Nastas Sergiu”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist funciar,  Valentina Gîrjeu. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile depuse de cetățenii Sorocean Alexandru, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1178 din 12 august 2020 și Nastas Sergiu, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1180 din 12 august 2020, cu privire la schimbul terenurilor proprietate privată, atribuite anterior pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate cu terenuri proprietate publică. |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
| În adresa Consiliului orășănesc Căușeni a fost înregistrată, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1178 din 12 august 2020 cererea cet. Sorocean Alexandru și cu nr. de intrare 02/1-25-1179 din 12 august 2020 cererea cet. Nastas Sergiu, care solicită schimbul terenurilor proprietate privată, atribuite anterior pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate cu terenuri proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.  Terenul cu nr. cadastral 2701110078, suprafața de 01 ha, amplasat pe str. N. Sulac, nr. 40, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 3/18 din 23 martie 2007, familiei Sorocean Alexandru.  Terenul cu nr. cadastral 2701110261, suprafața de 01 ha, amplasat pe str. Gr. Grigoriu, nr. 110, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 3/18 din 23 martie 2007, familiei Nastas Sergiu.  În conformitate cu pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, schimbul terenurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale pe terenuri proprietate privată al unei persoane fizice sau juridice sunt interzise, sau poate a fi efectuată doar pentru cauză de utilitate publică declarată în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488-XIV din 08 iulie 1999. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,  în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la cererile depuse de cet. Sorocean Alexandru și cet. Nastas Sergiu. |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Donțu Anatol

Specialist funciar Valentina Gîrjeu