PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 8/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la consimțirea transmiterii

în sublocațiune.

Avînd în vedere cererile și actele depuse de către:

cet. Ostavciuc Tatiana, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 5, ap. 42, care acționează din numele cet. Victor Schițco, în baza procurei nr. 40/31-н/40-2018-1-842, autentificată de către notarul Mironiva Irina Alexeevna cu teritoriul de activitate în or. Obninsk, regiunea Kaluga, Federația Rusă, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-862 din 15.07.2020,

cet. Trinchineț Sava, domiciliat în r-nul Căușeni, sat. Tocuz, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-861 din 15.07.2020,

cet. Fală Boris, domiciliat în or. Căușeni, str. Dragoș Vodă, nr. 24, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-863 din 15.07.2020,

Acordul din 11 septembrie 2020 de reziliere a contractului de sublocațiune (subarendă) a terenului (bazin acvatic) proprietate publică a or. Căușeni nr. 1 din 30.01.2016,

în baza art. 1270 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002

în conformitate cu pct. 3.1, alin. ultim din contractual de locațiune (folosință temporară) a obiectivului acvatic proprietate public a or. Căușeni nr. 1 din 12 august 2010,

art. 14 alin. (1), (2), lit. b), c) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se consimte, în favoarea cet. Trinchineț Sava, domiciliat în sat. Tocuz, r-nul Căușeni, sublocațiunea obiectivului acvatic artificaial sub formă de iaz cu suprafața de 4,9805 ha (patru întregi nouă mii opt sute cinci zecimi de mii) ha cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701407188, gestiunea primăriei or. Căușeni cu întocmirea contractului de sublocațiune, înregistrat în modul corespunzător în Registrul Bunurilor Imobile.

2. Se stabilește că, locatarul, în persoana cet. Schițco Victor, î-și păstrează obligațiunile și răspunderea față de locator, în persoana primarului or. Căușeni.

3. Se stabilește că, termenul contractului de sublocațiune nu va depăși termenul contractului de locațiune nr. 1 din 12 august 2010.

2. Primarul or. Căușeni, va asigura evidența contractului de sublocațiune și a încasărilor conform contractului de sublocațiune.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cet. Ostavciuc Tatiana;

- cet. Trinchineț Sava;

- cet. Fală Boris;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

”Cu privire la consimțirea transmiterii în sublocațiune”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere cererile și actele depuse de către cetățenii:  Ostavciuc Tatiana, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 5, ap. 42, care acționează din numele cet. Victor Schițco, în baza procurei nr. 40/31-н/40-2018-1-842, autentificată de către notarul Mironiva Irina Alexeevna cu teritoriul de activitate în or. Obninsk, regiunea Kaluga, Federația Rusă, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-862 din 15.07.2020, Trinchineț Sava, domiciliat în sat. Tocuz, r-nul Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-861 din 15.07.2020, Fală Boris, domiciliat în or. Căușeni, str. Dragoș Vodă, nr. 24, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. 02/1-25-863 din 15.07.2020,  Acordul din 11 septembrie 2020 de reziliere a contractului de sublocațiune (subarendă) a terenului (bazin acvatic) proprietate publică a or. Căușeni nr. 1 din 30.01.2016. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| De a consimte, în favoarea Trinchineț Sava, domiciliat în sat. Tocuz, r-nul Căușeni, sublocațiunea obiectivului acvatic artificaial sub formă de iaz cu suprafața de 4,9805 ha (patru întregi nouă mii opt sute cinci zecimi de mii) ha cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701407188, gestiunea primăriei or. Căușeni cu întocmirea contractului de sublocațiune, înregistrat în modul corespunzător în Registrul Bunurilor Imobile cu stabilirea că, locatarul, în persoana cet. Schițco Victor, î-și păstrează obligațiunile și răspunderea față de locator, în persoana primarului or. Căușeni și cu stabilirea că, termenul contractului de sublocațiune nu va depăși termenul contractului de locațiune nr. 1 din 12 august 2010 nr. 1. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 1270 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002, în conformitate cu pct. 3.1, alin. Ultimo din contractual de locațiune (folosință temporară) a obiectivului acvatic proprietate publică a or. Căușeni nr. 1 din 12 august 2010 și în baza art. 14 alin. (1), (2), lit. b), c) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”., |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu