PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 9/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată

comună în diviziune a unui lot de teren

Având în vedere cererile și actele prezentate de către proprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, cet. Stoianov Ștefan, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1539 din 24.09.2020 și a cet. Pantelei Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 2, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1533 din 24.09.2020,

în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se transmite, proprietarilor apartamentelor private, 32,48 (treizeci și două întregi patruzeci și opt sutimi) % din terenul cu suprafața de 0,2155 ha, nr. cadastral 2701214042 din or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, în proprietate privată comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

- ap. 1 – d-lui Stoianov Ștefan, în devălmășie cu soția, Stoianov Tatiana, cota parte de 16,33 (șaisprezece întregi treizeci și trei sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,2155 ha cu nr. cadastral 2701214042 cu modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34.

- ap. 2 – d-lui Pantelei Serghei, în devălmășie cu soția, Pantelei Svetlana, cota parte de 16,15 (șaisprezece întregi cincisprezece sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,2155 ha cu nr. cadastral 2701214042 cu modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34.

2. Primăria or. Căușeni va înregistra noii deținători de teren în Registrul Cadastral al deținătorilor de teren și va asugura eliberarea extraselor.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- cet. Stoianov Ștefan;

- Cet. Pantelei Serghei;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune asupra unui lot de teren”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere cererile și actele prezentate de către proprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, cet. Stoianov Ștefan, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1539 din 24.09.2020 și a cet. Pantelei Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 2, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1533 din 24.09.2020, cu privire la transmiterea în proprietate și autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra cotei părți din terenul cu amplasament în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Transmiterea în proprietate privată comună în diviziune proprietarilor apartamentelor private din or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34 și anume: 32,48 (treizeci și două întregi patruzeci și opt sutimi) % din terenul destinat ”pentru construcții” cu suprafața de 0,2155 ha, nr. cadastral 2701214042, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:  - ap. 1 – d-lui Stoianov Ștefan, în devălmășie cu soția, Stoianov Tatiana, cota parte de 16,33 (șaisprezece întregi treizeci și trei sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,2155 ha cu nr. cadastral 2701214042 cu modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34.  - ap. 2 – d-lui Pantelei Serghei, în devălmășie cu soția, Pantelei Svetlana, cota parte de 16,15 (șaisprezece întregi cincisprezece sutimi) % din terenul cu suprafața totală de 0,2155 ha cu nr. cadastral 2701214042 cu modul de folosință pentru construcție, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu