Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.9/\_\_\_\_

din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la petiția cet. Olga Moisei

Având în vedere petiția cet. Olga Moisei, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 273 din 19 februarie 2020,

 în conformitate cu art. 9, 17, 23, 44, 45 (1), 72 (2), lit. a), 77, 78 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018,

art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

 în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de petiția cet. Olga Moisei, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 273 din 19 februarie 2020.

2. Se explică cet. Olga Moisei că terenul solcitat pentru vânzare – cumpărare este destinat construcțiilor fiind amplasată construcția locativă din str. M. Stanciu nr. 3, primarul or. Căușeni neemițând autorizație de desființare a construcției date.

3. Se explică cet. Olga Moisei, că conform pct. 2 a Deciziei Consiliului orășenesc Căușemi ”Cu privire la chestiuni locative” nr. 4/19 din 08 mai 2018, construcția locativă din or. Căușeni, str. M. Stanciu, 3 a fost atribuită cu statut de spațiu locativ cet. Postică Dumitru, iar conform Hotărârei Judecătoriei Căușeni din 04 februarie 2020 (dosar nr. 3 – 12/19) cererea de chemare în judecată depusă de Moisei Olga împotriva Consiliului orășenesc Căușeni, terțe persoane Postică Dumitru, Moisei Mihail, și Moisei Sergiu, Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova cu privire la anularea pct. 2 din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 4/19 din 08.05.2018 cu privire la chestiuni locative, s–a respins ca neântemeiată.

4. Se explică cet. Olga Moisei, că prin Hotărârea definitivă și irevocabilă a Judecătoriei Căușeni din 01 martie 2016 (dosar nr. 2 – 226/2015) s–a respins acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de moisei Sergiu, Moisei Olga împotriva Consiliului orășenesc Căușeni, Primăriei or. Căușeni, intervenienți accesorii Oficiul Cadastral Căușeni, notarul public Valentina Cramarenco cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil.

5. Se explică cet. Olga Moisei, că terenurile proprietate publică se vând prin licitație publică conform listei bunurilor supuse privatizării, listă în care bunul imobil pe care petiționara dorește să – l procure nu este inclus.

6. Se explică cet. Olga Moisei, că unul dintre elementele fundamentale ale preemineneței dreptului este principiul securității juridice care impune, printre altele, ca soluția dată în mod definitiv de tribunale unui litigiu să nu fie repusă în discuție.

 7. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

8. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - D-nei Olga Moisei;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

 **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ”Cu privire la petiția cet. Olga Moisei”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist,  Valentina Gîrjeu.. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Petiția cet. Olga Moisei, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 273 din 19 februarie 2020. |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
|  În adresa Consiliului orășănesc Căușeni a fost înregistrată, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 23 – 273 din 19 februarie 2020 petiția cet. Olga Moisei, care solicită vinderea terenului amplasat în orașul Căușeni, str. M. Stanciu 3/a cu cnr. cadastral 2701217003.  Terenul solicitat pentru vânzare - cumpărare este destinat construcților, pe care este amplasată construcția locativă din str. M. Stanciu nr. 3, primarul or. Căușeni neemițând autorizație de desființare a construcției date.  Conform pct. 2 a Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni “Cu privire la chestiuni locative“, nr. 4/19 din 08 mai 2018, construcția locativă din or.Căușeni, str . M . Stanciu, 3 a fost atribuită cu statul de spațiu locativ cet. Postică Dumitru, iar conform Hotărîrei Judecătoriei or. Căușeni din 04 februarie 2020 (dosar nr. 3 – 12/19) cererea de chemare în judecată depusă de Moisei Olga înpotriva Consiliului orășenesc Căușeni, terțe persoane Postică Dumitru, Moisei Mihail și Moisei Sergiu, Agenția Servicii Publice a Republicii Moldova cu privire la anularea pct. 2 din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 4/19 din 08.05.2018 cu privire la chestiuni locative, s-a respins ca neîntemeiată. Concomitent, prin Hotărîrea definitivă și irevocabilă a Judecătoriei Căușeni din 01 martie 2016 (dosar nr. 2 -226/2015) s-a respins acțiunea civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Moisei Mihail, Moisei Sergiu, Moisei Olga înpotriva Consiliului Orășenesc Căușeni, Primăriei or. Căușeni, intervenienți accesorii, Oficiul Cadastral Căușeni, notar public Valentina Cramarenco, cu privire la înlăturarea obstacolelor în folosirea bunului imobil.  Instanța de judecată a reținut, că terenul pe care și au efectuat construcțiile petiționara a fost prevăzut cu cale de acces. Din copia planului dat cu data de 15.10.1999 este stabilit expres că la acea dată terenul era prevăzut cu două treceri: o trecerea îngustă pentru cetățeni pe str. M. Stanciu și a doua trecere cu lățimea de 5 m în partea din spate a terenului.Instanța de judecată a stabilit, definitiv și irevocabil, că petiționara Olga Moisei, **conștient a închis accesul prevăzut pentru transport la spatele terenului cu construcție capitală care se transmite în chirie cu destinație garaje.**  Astfel, alegațiile petiționarei din petiție sunt contrare situației faptice și de drept, inconștiența și unilateralismul dânsei, stabiltă prin hotărirea definitivă și irevocabilă a instanței de judecată, creând situația descrisă în raspunsul Serviciului Protecției Civile și Situaților excepționale iar pentru remedierea situației descrisă de petiționară în petiție este strict necesar demolarea construcției capiatale construite și dată în chirie de petiționară.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 9, 17, 23, 44, 45 (1), 72 (2), lit. a), 77, 78 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018, art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**  |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la petiția cet. Olga Moisei” este plasată pe pagina web oficială a Primăriei or.Căușeni.  |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
|  Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.  |

Primar Donțu Anatol

Specialist funciar Valentina Gîrjeu