PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 9/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la corectare a erorilor comise la înregistrarea

 primară masivă a dreptului de proprietate asupra

 terenurilor proprietate privată.

 Avînd în vedere cererile depuse de cet. Ceban Maria, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1798 din 20.10.2020 și cet. Buzulan Maria, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1870 din 27.10.2020 cu privire la erorile comise la înregistrarea masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

 în temeiul art.551, lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

 în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni,

**DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
3. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - cet. Ceban Maria;

 - cet. Buzulan Maria;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

 Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
|  Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul corectării erorii comise la înregistrarea dreptului de proprietate primară masivă asupra terenurilor proprietate privată cu destinație ”grădini și cererilor depuse de cet. Ceban Maria, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1798 din 20.10.2020 și cet. Buzulan Maria, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1870 din 27.10.2020. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale pentru terenurile cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,5 ha, nr. cadastral 2701311130 și cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral 2701309058 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În temeiul art.551, lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu