PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 10/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale,

a planurilor geometrice actulaizate și stabilirea surplusurilor de

teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.

Avînd în vedere:

- demersul S.A. ”EXIMOTOR” cu sediul în mun. Chișinău, str. Aerodromului, nr. 15, ap. 6, IDNO- cod fiscal 1002600034712, înregistrat în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2007 din 09.11.2020 cu privire la actualizarea planului geometric cu nr. cadastral 2701208183,

- cererea cet. Cuznețov Constantin, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 20, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2038 din 12.11.2020 cu privire la actualizarea planului geometric cu nr. cadastral 2701222034,

- documentația cadastrală privind actualizarea planurilor geometrice al terenurilor elaborate de SC ”Geocad Expert” SRL,

în conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 551 (2),din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planurilor geometrice ale terenurilor elaborate de către SC ”Geocad Expert” SRL, modul de folosință ”pentru construcții”, conforn planurilor geometrice, parte integrantă a prezentei decizii:

- nr. cadastral 2701208183 cu amplasament în or. Căușeni, str. Iurii Gagarin, nr. 63;

- nr. cadastral 2701222034 cu amplasament în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 6,

2. Se aprobă planurile geometrice actualizate al terenurilor, modul de folosință ”pentru construcții”:

- nr. cadastral 2701208183 cu amplasament în or. Căușeni, str. Iurii Gagarin, nr. 63;

- nr. cadastral 2701222034 cu amplasament în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 6.

3. Se identifică bunurile imobile cu:

- nr. cadastral 2701208183, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,0921 ha, dintre care 0,0629 ha (68,3 %), aparține SA ”Eximotor”, iar suprafața de 0,0292 ha (31,7 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni;

- nr. cadastral 2701222034, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,0829 ha, dintre care 0,06 ha (75,38 %), aparține cet. Cuznețov Constantin, iar suprafața de 0,0229 ha (27,62 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

4. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni și a proprietarului de teren prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

- administratorului SA ”EXIMOTOR”, Socolova Natalia;

- cetățeanului, Cuznețov Constantin;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planurilor geometrice actulaizate și stabilirea surplusurilor de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Demersul S.A. ”EXIMOTOR” cu sediul în mun. Chișinău, str. Aerodromului, nr. 15, ap. 6, IDNO- cod fiscal 1002600034712, înregistrat în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2007 din 09.11.2020 și docmentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de SC ”Geocad Expert” SRL, cu nr. cadastral 2701208183, modul de folosință ”pentru construcții”, cu amplasament în or. Căușeni, str. Iuri Gagarin, nr. 63;  Cererea cet. Cuznețov Constantin, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 20, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2038 din 12.11.2020 cu privire la actualizarea planului geometric cu nr. cadastral 2701222034. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către SC ”Geocad Expert” SRL, modul de folosință ”pentru construcții”, nr. cadastral 2701208183, cu amplasament în or. Căușeni, str. Iuri Gagarin, nr. 63, cu identificarea bunului imobil indicat supra. În urma măsurărilor geodezice efectuate s-a constatat suprafața fixă de 0,0921 ha, dintre care 0,0629 ha (68,3 %), aparține SA ”Eximotor”, iar suprafața de 0,0292 ha (31,7 %) , aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.  Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către SC ”Geocad Expert” SRL, modul de folosință ”pentru construcții”, nr. cadastral 2701222034, cu amplasament în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 6, cu identificarea bunului imobil indicat supra. În urma măsurărilor geodezice efectuate s-a constatat suprafața fixă de 0,0829 ha, dintre care 0,06 ha (72,38 %), aparține cet. Cuznețov Constantin”, iar suprafața de 0,0229 ha (27,62 %) , aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 551 (2),din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu