Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**Decizie nr. 10/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ decembrie 2020

 Cu privire la cererile prealabile comune a cetățenilor,

 Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei

Având în vedere cererile prealabile comune depusă de cetățenii: cet. Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei, domiciliați în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 145, adresată inclusiv Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1731 din 15 octombrie 2020 și cu nr. 02/1-25-2024 din 11.11.2020,

în baza Deciziei Curții de Apel Chișinău din 20.07.2020 emisă pe dosarul nr. 3r-330/20,

 în conformitate cu art. 9, 17, 23, 44, 45 (1), 72 (2), lit. a), 77, 78, 163 lit. a), din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018,

art. 3, lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

 în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14, 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se resping ca neîntemeiate și tardive cererile prealabile comune depuse de cetățenii: Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1731 din 15 octombrie 2020 și cu nr. 02/1-25-2024 din 11 noiembrie 2020, nu întrunește cerințele unor cereri prealabile.

 2. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 8

3. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - petiționarilor Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

 **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ” Cu privire la cererile prealabile comune a cetățenilor,

 Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
|  Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist,  Valentina Gîrjeu. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Cererea prealabilă comună a cetățenilor: Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1731 din 15 octombrie 2020.Decizia Curții de Apel Chișinău din 20.07.2020 emisă pe dosarul nr. 3r-330/20. |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
|  În adresa Consiliului orășănesc Căușeni au fost înregistrate, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1731 din 15 octombrie 2020 și cu nr. 02/1-25-2024 din 11 noiembrie 2020, cererile prealabile comune depusă de cetățenii: cet. Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei, domiciliați în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 145.  În temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 2/21 din 19.02.2020 s-a aprobat anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 2701413224, perfectat pe numele Vrabie Simion și radierea dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile. Cet. Vrabie Simion, la 01.01.1992, fiind lucrător în Întreprinderea agricolă ”Rasvet” a avut dreptul la cota echivalentă de teren, la 1,0 (cota parte), în baza art. 12 a Codului Funciar al Republicii Moldva, nr. 828-XII din 25.12.1991, dar s-au perfectat 2 (două) Titluri de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, care s-au eliberat cet. Vrabie Semion: * cu suprafața de 1,9884 ha, nr. cadastral 2701413024;
* cu suprafața de 1,9884 ha, nr. cadastral 2701413224 (eroare la înregistrarea primară masivă).

 Terenul cu nr. cadastral 2701413024 a fost vândut de către cet. Vrabie Semion, d-nei Railean Tatiana, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4609 din 15.11.2002.  Pentru terenul cu nr. cadastral 2701413024 cu suprafața de 2,0503 ha, s-a mai perfectat un Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 2701413024 cu suprafața de 2,0503 ha, pe numele cet. Niculcea Elena, dreptul de proprietate al căruia, n-a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, dar care a fost transmis de către cet. Niculcea Elena în arendă la SRL ”OBRII”, impozitul funciar pentru Neculcea Elena a fost achitat de conducerea Societății până în anul 2015.  Conform datelor prezentate de perceptorul fiscal al primăriei or. Căușeni, cet. Vrabie Simion are datorie față de buget la impozitul funciar în sumă de 1301,40 lei (datorie acumulată din anul 2015). Din anul 2015 cet. Vrabie Simion a fost informat, că datorile la impozitul funciar cresc, dar fără nici un rezultat, spunând, că terenul cu pricina nu-i aparține și n-are intenția de al achita. În ceia ce privește dreptul de proprietate asupra terenurilor înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu nr. cadastral 2701410039, proprietar Sandu Constantin și nr. cadastral 2701410038, proprietar Puică Chiril, care la data de 01.01.1992, fiind membi angajați ai sovhozului ”Rasvet”, or. Căușeni, au fost incluși în lista a persoanelor ce au avut dreptul la cota echivalentă de teren.  Terenurile agricole au fost atribuire în baza art. 12 a Codului Funciar al Republicii Moldva, nr. 828-XII din 25.12.1991, în temeiul listelor întocmite de către gospodăriile agricole ”membrilor de colhozuri, salariaților din sovhozuri sau din alte întreprinderi agricole, inclusiv pensionarilor din aceste unități economice”, ținându-se cont de situația de la 01.01.1992, care au fost aprobate prin Dispoziția primarului or. Căușeni, nr. 03-5/192 din 28 martie 2001 ”Cu privire la aprobarea Proiectului de organizare a teritoriului și atribuirea terenurilor cu destinație agricolă în proprietate privată deținătorilor cotelor de teren echivalent” .  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza Deciziei Curții de Apel Chișinău din 20.07.2020 emisă pe dosarul nr. 3r-330/20, în conformitate cu art. 9, 17, 23, 44, 45 (1), 72 (2), lit. a), 77, 78, 163 lit. a), din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018, art. 3, lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14, 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 În conformitate cu art. 9, 17, 23, 44, 45 (1), 72 (2), lit. a), 77, 78 din Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018, art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14, 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**  |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la cererile prealabile comune a cetățenilor, Vrabie Simion, Vrabie Natalia și Vrabie Andrei” este plasată pe pagina web oficială a Primăriei or.Căușeni.  |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
|  Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.  |

Primar Donțu Anatol

Specialist funciar Valentina Gîrjeu