Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 9/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

Cu privire la cererile depuse de cetățenii

Ivanov Anatolie și Izbaș Olga.

Având în vedere cererile depuse și adresate Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor: cu nr. de intrare 02/1-25-603 din 03 iunie 2020 a cet. Ivanov Anatolie și cu nr. de intrare 02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020 a cet. Izbaș Olga, cu privire la schimbul terenului proprietate privată, atribuit anterior pentru construcția casei individuale de locuit cu teren proprietate publică,

În baza pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea cet. Ivanov Anatolie adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-603 din 03 iunie 2020.

2. Se ia act de cererea cet. Izbaș Olga adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020.

3. Se explică cetățenilor Ivanov Anatolie și Izbaș Olga că, conform pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului R. Moldova

nr. 1170 din 25.10.2016, schimbul terenurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale pe terenuri proprietate privată al unei persoane fizice sau juridice sunt interzise sau poate fi efectuată doar pentru cauză de utilitate publică, declarată în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488-XIV din 08 iulie 1999.

4. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- D-nui Ivanov Anatolie;

- D-nei Izbaș Olga;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ”Cu privire la cererile depuse de cet. Ivanov Anatolie și Izbaș Olga”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist funciar,  Valentina Gîrjeu. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile depuse de cet. Ivanov Anatolie, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-603 din 03 iunie 2020 și cet. Izbaș Olga, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020, cu privire la schimbul terenului proprietate privată, atribuit anterior pentru construcția casei individuale de locuit cu teren proprietate publică. |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
| În adresa Consiliului orășănesc Căușeni au fost înregistrate, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-603 din 03 iunie 2020 cererea cet. Ivanov Anatolie și cu nr. de intrare 02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020 cererea cet. Izbaș Olga, care solicită schimbul terenurilor proprietate privată, atribuite anterior pentru construcția caselor individuale de locuit cu terenuri proprietate publică.  Terenul cu nr. cadastral 2701208354, suprafața de 0,07 ha, amplasat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 1, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 9/9 din 08 octombrie 2009, familiei Ivanov Anatolie.  Cota parte de 70 % din terenul cu nr. cadastral 2701110407, suprafața de 0,10 ha, amplasat pe str. Grigore |Grigoriu, nr. 105, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 10/4 din 16 octombrie 2007, familiei Izbaș Olga.  În conformitate cu pct. 39 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, schimbul terenurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale pe terenuri proprietate privată al unei persoane fizice sau juridice sunt interzise, sau poate a fi efectuată doar pentru cauză de utilitate publică declarată în condițiile Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488-XIV din 08 iulie 1999. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3, lit. a), 4 (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006, în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la cererea depusă de cet. Ivanov Anatolie. |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Donțu Anatol

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere, că în adresa Consiliului orășănesc Căușeni au fost înregistrate, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-02/1-25-603 din 03 iunie 2020 cererea cet. Ivanov Anatolie cu nr. de intrare 02/1-25-02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020, cererea cet. Izbaș Olga, care solicită schimbul terenurilor proprietate privată, atribuite anterior pentru construcția caselor individuale de locuit cu terenuri proprietate publică și anume: terenul cu nr. cadastral 2701208354, suprafața de 0,07 ha, amplasat pe str. Vasile Alecsandri, nr. 1, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 9/9 din 08 octombrie 2009, familiei Ivanov Anatolie și respectiv, cota parte de 70 % din terenul cu nr. cadastral 2701110407, suprafața de 0,10 ha, amplasat pe str. Grigore |Grigoriu, nr. 105, care a fost atribuit în temeiul Deciziei consiliului orășenesc Căușeni, nr. 10/4 din 16 octombrie 2007, familiei Izbaș Olga.

Examinînd conținutul cererilor, actele anexate și cadrul legal obligatoriu al Republicii Moldova constat, că este de competența exclusivă a Consiliului orășenesc Căușeni să se expună asupra cererilor, solicit includerea în ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie “Cu privire la cererile cet. Ivanov Anatolie și a cet. Izbaș Olga”.

Anexă:

1. Proiectului de decizie ” Cu privire la cererea cet. Ivanov Anatolie”.
2. Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la cererea cet. Ivanov Anatolie “.
3. Cererea depusă de cet. Ivanov Anatolie, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-603 din 03 iunie 2020.
4. Cererea depusă de cet. Izbaș Olga, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a cererilor cetățenilor cu nr. de intrare 02/1-25-1888 din 29 octombrie 2020

30.10.2020 Valentina Gîrjeu