PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare

a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni,

planurilor geometrice, planurilor de contur şi a

proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de

proprietate în Registrul Bunurilor imobile

  Având în vedere:

 materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,

 în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018,

 în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019,

în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

 în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

 1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi procesele-verbale ale terenurilor:

 1.1. cu nr. cadastral 27013030354, suprafaţa de 23,158 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.2 cu nr. cadastral 27013030355, suprafaţa de 13,8882 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.3. cu nr. cadastral 27013030356, suprafaţa de 19,8851 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.4. cu nr. cadastral 27013180235, suprafaţa de 1,2457 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”agricol”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.5. cu nr. cadastral 27013180236, suprafaţa de 1,1726 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.6. cu nr. cadastral 27014150155, suprafaţa de 25,2247 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.7 cu nr. cadastral 27014060141, suprafaţa de 3,5423 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.8. cu nr. cadastral 27014050130, suprafaţa de 15,632 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.9. cu nr. cadastral 27014050131, suprafaţa de 1,7003 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 1.10. cu nr. cadastral 27014070210, suprafaţa de 8,9383 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă, *”agricol*;

 1.11. teren cu nr. cadastral 27012170003, suprafaţa de 0,0353 ha, cu amplasament pe str. Meșterul Stanciu, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012170003.01 cu suprafața de 158,8 m2;

 1.12. teren cu nr. cadastral 27012230141, suprafaţa de 0,3383 ha, cu amplasament pe str. Alexei Mateevici, or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012230141.01 cu suprafața de 54,6 m2.

 2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Еeritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|    În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a unității administrative teritoriale a or. Căușeni, este necesar examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căuşeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T. asupra bunurilor imobile cu amplasament în intravilanul și extravilanul or. Căușeni, precum și a construcțiilor amplasarte pe terenuri.  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi a proceselor-verbale și anume pentru terenurile cu nr. nr. cadastrale: - 27013030354, suprafaţa de 23,158 ha, 27013030355, suprafaţa de 13,8882 ha, 27013030356, suprafaţa de 19,8851 ha, 7013180235, suprafaţa de 1,2457 ha, 27013180236, suprafaţa de 1,1726 ha, 27014150155, suprafaţa de 25,2247 ha, 27014060141, suprafaţa de 3,5423 ha, 27014050130, suprafaţa de 15,632 ha, 27014050131, suprafaţa de 1,7003 ha, 27014070210, suprafaţa de 8,9383 ha, extravilan, domeniul public/privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;  - 27012170003, suprafaţa de 0,0353 ha, cu amplasament pe str. Meșterul Stanciu, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012170003.01 cu suprafața de 158,8 m2;  - 27012230141, suprafaţa de 0,3383 ha, cu amplasament pe str. Alexei Mateevici, or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012230141.01 cu suprafața de 54,6 m2. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Având în vedere materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”, prezentate spre aprobare de către consiliul orășenesc Căușeni și anume:

 aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile a:

 - terenurilor cu nr. nr. cadastrale 27013030354, suprafaţa de 23,158 ha, 27013030355, suprafaţa de 13,8882 ha, 27013030356, suprafaţa de 19,8851 ha, 7013180235, suprafaţa de 1,2457 ha, 27013180236, suprafaţa de 1,1726 ha, 27014150155, suprafaţa de 25,2247 ha, 27014060141, suprafaţa de 3,5423 ha, 27014050130, suprafaţa de 15,632 ha, 27014050131, suprafaţa de 1,7003 ha, 27014070210, suprafaţa de 8,9383 ha situate în extravilanul or. Căușeni, domeniul public/privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol*;

 - terenul cu nr. cadastral 27012170003, suprafaţa de 0,0353 ha, cu amplasament pe str. Meșterul Stanciu, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012170003.01 cu suprafața de 158,8 m2;

 - terenul cu nr. cadastral 27012230141, suprafaţa de 0,3383 ha, cu amplasament pe str. Alexei Mateevici, or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012230141.01 cu suprafața de 54,6 m2..

 În legătură ce cele expuse supra, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.
2. Copiile actelor privind delimitarea electivă a terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale a UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni (in total pentru 12 bunuri imobile).
3. Notă informativă la proiectul de decizie.

26.01.2020 Valentina Gîrjeu