PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de

delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT

or. Căușeni, planului geometric, planului de contur,

a procesului – verbal și înregistrarea dreptului de proprietate

în Registrul Bunurilor Imobile

În scopul executării:

Titlului executoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoria Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele lui Vrabie Simion Ivan asupra terenului trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha,

Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,

în baza:

art. 16, alin. (1), lit. b), e), g), 18, lit. b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018;

art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie1999,

în conformitate:

cu art. 120 din Constituția RM,

art. 16 (1), 255 din Codul de Procedură Civilă al RM nr. 225 – XV din 30.05.2003,

art. 70 (1) din Codul de Executare al RM nr. 443 – XV din 24.12.2004,

Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019,

Materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, elaborate de către Institutul de Proiectări și Organizare a Teritoriiului,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planului geometric, planului de contur şi procesului - verbal a terenului cu nr. cadastral 27014100099, suprafaţa de 0,5588 ha, extravilan, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”* cu ulterioara separare din suprafața totală a unui teren cu suprafața de 0,25 ha.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT Căușeni asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii cu efectuarea lucrărilor de separare.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Dnei Iulia Danu, executor judecătoresc

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilorproprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor-verbale înregistrarea dreptului de proprietateîn Registrul Bunurilor Imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Scopul executării Titlului executoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoria Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele lui Vrabie Simion Ivan asupra terenului trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020.  Necesitatea delimitării terenului proprietate publică a unității administrativ teritoriale a or. Căușeni, este necesar examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, proprietate publică, domeniul privat al or. Căuşeni, elaborat şi prezentat de către I.P.O.T. asupra cu nr. cadastral 27014100099, suprafaţa de 0,5588 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol* cu ulterioara separare din suprafața totală a unui teren cu suprafața de 0,25 ha. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea actelor de delimitare a terenurilorproprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur şi a procesului-verbal pentru terenul cu nr. cadastral 27014100099, suprafaţa de 0,5588 ha cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”.*. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 16, alin. (1), lit. b), e), g), 18, lit. b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018; art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative- teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie1999, în conformitate cu art. 120 din Constituția R. Moldova, art. 16 (1), 255 din Codul de Procedură Civilă al RM nr. 225 – XV din 30.05.2003, art. 70 (1) din Codul de Executare al RM nr. 443 – XV din 24.12.2004, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, Materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, elaborate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul executării Titlului executoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoria Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele lui Vrabie Simion Ivan asupra terenului trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020.

Examinînd materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarului terenului, planului geometric, planului de contur şi procesul-verbal asupra terenului proprietate publică, domeniul privat a or. Căuşeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T., cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur, a procesului – verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile a terenului cu nr. cadastral 27014100099, suprafaţa de 0,5588 ha, extravilan, destinația ”*agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”* cu ulterioara separare din suprafața totală a unui teren cu suprafața de 0,25 ha.

În legătură ce cele expuse supra, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur şi procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur şi procesului-verbal și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile”
2. Copiile actelor privind delimitarea electivă a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale a UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni.
3. Copia Încheierii privind intentarea procedurii de executare din data de 30.11.2020, dosarul nr. 168-155-2020
4. Copia Încheierii privind continuarea procedurii de executare din data de 30.12.2020, dosarul nr. 168-155-2020.
5. Notă informativă la proiectul de decizie.

26.01.2020 Valentina Gîrjeu