PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la atribuirea în proprietate privată

și autentificarea dreptului de proprietate privată

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova,

având în vedere:

- extrasul din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-1198 la data de 29.10.2019,

- petiția cet. Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2198 din 24.11.2020,

- Certificatul de moștenitor testamentar eliberat cu nr. 1-39 din 14.08.2020 de notarul Bagrin Maria,

în baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se atribuie în proprietate privată, cetățeanului Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, cota parte de 53,51 (cincizeci și trei întregi cincizeci și una sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1308 ha, nr. cadastral 2701209044, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 3.

2. Se autentifică, cetățeanului Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, cota parte de 53,51 (cincizeci și trei întregi cincizeci și una sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1308 ha, nr. cadastral 2701209044, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 3.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va înregistra noul deținător de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extrasului.

4. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cet. Besciotnîi Veaceslav;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,, Cu privire la atribuirea în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova și având în vedere:  - extrasul din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-1198 la data de 29.10.2019,  - Certificatul de moștenitor testamentar eliberat cu nr. 1-39 din 14.08.2020 de notarul Bagrin Maria,  - petiția cet. Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2198 din 24.11.2020, prin care solicită transmiterea în proprietate privată a cotei părți de 53,51 % din suprafața totală a terenului de 0,1308 ha, nr. cadastral 2701209044 cu amplasament în or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 3, modul de folosință ”pentru construcții”. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Atribuirea în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate a cetățeanului Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, a cotei părți de 53,51 (cincizeci și trei întregi cincizeci și una sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1308 ha, nr. cadastral 2701209044, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 3. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, alin. (2), lit. b) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova și având în vedere prezentarea extrasulului din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-1198 la data de 29.10.2019, Certificatului de moștenitor testamentar eliberat cu nr. 1-39 din 14.08.2020 de notarul Bagrin Maria și petiția cet. Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2198 din 24.11.2020, prin care se solicită atribuire în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate asupra cotei părți din terenul cu modul de folosință ”pentru construcții”, de 53,51 (cincizeci și trei întregi cincizeci și una sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1308 ha, nr. cadastral 2701209044, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 Mai, nr. 3.

În complexul cellor expuse supra, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ” Cu privire la atribuirea în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate privată”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate privată”.

2. Copia extrasulului din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-1198 la data de 29.10.2019.

3. Cererea depusă de cet. Besciotnîi Veaceslav, domiciliat în or. Căușeni, str. Dm. Cantemir, nr. 14B, ap. 57, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2198 din 24.11.2020.

4. Copia Certificatului de moștenitor testamentar eliberat cu nr. 1-39 din 14.08.2020.

5. Notă informativă la proiectul de decizie ”Cu privire la atribuirea în proprietate privată și autentificarea dreptului de proprietate privată”.

06.01.2021 Valentina Gîrjeu