PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la atribuirea unor sectoare de

teren pentru construcția caselor individuale

de locuit familiilor nou formate.

Având în vedere cererile depuse de cetățenii:

Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-439 din 26.03.2020,

Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1045 din 03.08.2020,

Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018),

Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020,

Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020,

Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020,

Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020,

în conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991 a Codul Funciar cu modificările și completările ulteriaore, actele necesare prezentate,

pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se atribuie cet. Nicolau Alexei, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701227242 cu amplasament pe str. Alba Iulia, f/nr., or. Căușeni pentru construcția casei individuale de locuit.

2. Se atribuie cet. Noroșian Nicolai, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224320 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 11, or. Căușeni pentru construcția casei individuale de locuit.

3. Se atribuie cet. Iordan Octeabrina, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224307 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 14, or. Căușeni pentru construcția casei individuale de locuit.

4. Se atribuie cet. Lupașco Elena, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701220320 cu amplasament pe str. Alexandr Pușkin, f/n, or. Căușeni pentru construcția casei individuale de locuit.

5. Se atribuie cet. Tudorean Andrei, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224310 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 2, or. Căușeni, pentru construcția casei individuale de locuit.

6. Se atribuie cet. Caramerli Natalia, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224311 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 3, or. Căușeni, pentru construcția casei individuale de locuit.

7. Se atribuie cet. Dodonov Alexandru, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224321 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 9, or. Căușeni, pentru construcția casei individuale de locuit.

5. Se obligă beneficiarii terenurilor pentru construcția caselor de locuit în termen de cel mult 3 (trei) ani de la data adoptării deciziei de atribuire a terenului de a începe executarea construcției private cu respectarea documențatiei de proiect elaborate, avizate și aprobate în modul stabilit și de a nu întreprinde acțiuni de înstrăinare a terenurilor sub sancțiunea nulității absolute a actelor de înstrăinare. Se stabilește, că în cazul nerespectării acestor condiții de către beneficiarii terenurilor pentru construcția caselor de locuit, consiliul orășenesc Căușeni va retrage terenul repartizat și îl va atribui altei familii nou formate în baza legii.

6. Primăria orașului Căușeni va înregistra noii deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extraselor.

7. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

8. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor: Nicolau Alexei, Noroșian Nicolai, Iordan Octeabrina, Lupașco Elena, Tudorean Andrei, Caramerli Natalia, Dodonov Alexandru.

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la atribuirea unor sectoare de teren pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Crerile depuse de cetățenii: Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-439 din 26.03.2020,Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-1045 din 03.08.2020, Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018), Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020, Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020, Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020, Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020 pentru a li se atribui cîte un sector de teren familiilor nou formate pentru construcția caselor individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| A atribui familiilor nou formate sectoare de teren pentru construcția caselor de locuit:  - Nicolau Alexei, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701227242 cu amplasament pe str. Alba Iulia, f/nr., or. Căușeni;  - Noroșian Nicolai, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224320 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 11, or. Căușeni;  - Iordan Octeabrina, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224307 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 14, or. Căușeni;  - Lupașco Elena, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701220320 cu amplasament pe str. Alewxandr Pușkin, nr. f/nr., or. Căușeni.  - Tudorean Andrei, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224310 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 2, or. Căușeni;  - Caramerli Natalia, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224311 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 3, or. Căușeni;  - Dodonov Alexandru, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224321 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 9, or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.19916 Codul Funciar cu modificările și completările ulteriaore, actele necesare prezentate, pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011, în temeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere cererile depuse de cetățenii: Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-439 din 26.03.2020, Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-1045 din 03.08.2020 și Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018), Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020, Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020, Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020, Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020, cu privire la atribuirea unor sectoare de teren familiilor nou formate pentru construcția caselor individuale de locuit, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea unor sectoare de teren pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea unor sectoare de teren pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate”.

2. Cererea depusă de cet. Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-439 din 26.03.2020.

3. Cererea depusă de Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-1045 din 03.08.2020.

4. Cererea depusă de cet. Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018).

5. Cererea depusă de cet. Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020.

6. Cererea depusă de cet. Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020.

7. Cererea depusă de cet. Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020.

8. Cererea depusă de cet. Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020.

8. Notă informativă la proiectul de decizie ”Cu privire la atribuirea unor sectoare de teren pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate”.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valentina Gîrjeu

**E X T R A S**

**din Registrul de înregistrare a cererilor depuse de familiile nou formate**

**pentru a li se atribui teren pentru construcția caselor individulale de locuit**