Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr.1**/\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii

Având în vedere erorile comise la adoptarea decizii ale Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.09.2020,

în baza art. 4, alin (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se abrogă pct. 1.4.; 1.8.; 1,13.; 1.14.; 1.17.; 1.26.; 1.30. din Decizia Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.08.2020 .

2. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni cu sediul: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Cetățenilor: Titorenco Natalia, Ceban Corina, Gavrilenco Ala, Serjant Valentina, Valuța Tamara , Golic Tatiana, Indoitu Maria.

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie,, Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni, Gîrjeu Valentina, specialist |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Erorile comise la aprobarea decizii ale Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.09.2020.  Conform Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.09.2020 s-a decis vânzarea surplusurilor de teren, pentru care se cere abrogarea;  pct. 1.4. de a vinde cota parte de 31,44 % din suprafața totală de 0,1021 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701214055, amplasat în str-la 1 Dm. Cantemir, nr. 6, fostul proprietar al terenului Titorenco Natalia, care déjà a înstrăinat proprietaea ce-i aparținea;  pct. 1.8. de a vinde cota parte de 42 % din suprafața totală de 0,1207 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701210171, amplasat în str-la 2 Ștefan cel Mare, f/nr. 1a, proprietarul terenului Ceban Corina, care nu se supune vânzării, că nu are construcții pe teren;  pct. 1.13. de a vinde cota parte de 50,84 % din suprafața totală de 0,1424 ha a terenului de pe lângă casă, (casă cu două apartamente) nr. cadastral 2701205103, amplasat în str. Pavel Tcacenko, nr. 14, proprietarul terenului Gavrilenco Ala, care urma să procure cota parte din terenul aferent apartamentului procurat cu acordul coproprietarului;  pct. 1.4. de a vinde cota parte de 45,14 % din suprafața totală de 0,1135 ha a terenului de pe lângă casă, (casă cu două apartamente) nr. cadastral 2701214104, amplasat în str. Păcii, nr. 1a, proprietarul terenului Serjant Valentina, care urma să procure cota parte din terenul aferent apartamentului procurat cu acordul coproprietarului;  pct. 1.17. de a vinde cota parte de 56,09 % din suprafața totală de 0,1594 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701210014, amplasat în str. Maxim Gorki, nr. 25, proprietarul terenului Valuța Tamara, care la data adoptării deciziei, dreptul de proprietate a proprietarului asupra cotei părți din teren, nu a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile;  pct. 1.26. de a vinde cota parte de 59,14 % din suprafața totală de 0,1713 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701218224, amplasat în str. Vasile Lupu, nr. 64, proprietarul terenului Golic Tatiana, este posibil de format un bun imobil de sine stătător;  pct. 1.30. de a vinde cota parte de 48,85 % din suprafața totală de 0,1956 ha a terenului de pe lângă casă, nr. cadastral 2701215289, amplasat în str. Ciocana, nr. 86, proprietarul terenului Indoitu Maria, există posibilitatea de formare a unui bun imobil de sine stătător.  Astfel înstrăinarea bunurilor, conform Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni, abrogarea parțială al cărora este indicată în proiectul de decizie, au fost și sunt ilegale. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Abrogarea pct. 1.4.; 1.8.; 1,13.; 1.14.; 1.17.; 1.26.; 1.30. din Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 7/8 din 51.09.2020 ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Decizia este elaborată în baza art. 4, alin (10) din Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.  În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de decizie ”Cu privire la modificarea și abrogarea parțială a unei decizii” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupției a fost efectuată de autor. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere erorile comise la adoptarea deciziei Consiliului Orășenesc Căușeni ”Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.09.2020, în baza art. 4, alin (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, se cere abrogarea pct. 1.4.; 1.8.; 1,13.; 1.14.; 1.17.; 1.26.; 1.30 din Decizia consiliului orășenesc Căușeni indicată supra, solicit includearea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii”.

2. Copia Deciziei consiliului orășenesc ”Cu privire la vânzarea–cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit” nr. 7/8 din 25.09.2020.

3. Notă informativă la proiectul de decizie.

15.01.2021 Valentina Gîrjeu