PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la corectare a erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățeni:

Ceban Axenia, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 80, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2106 din 17.11.2020, Musteață Mariana, domiciliată în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2151 din 23.11.2020, Ceban Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2428 din 15.12.2020, Niculcea Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2432 din 15.12.2020, Rozlovan Vitalie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 133, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2485 din 22.12.2020, Puică Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la Ana și Alexandru, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2486 din 22.12.2020, Muntean Maria, domiciliată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 100, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2531 din 29.12.2020 și Melega Anna, domiciliată în or. Căușeni, str. Calea Brezoaiei, nr. 114, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2536 din 29.12.2020, Cerevcov Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la 3, Calea Brezoaiei, nr. 12, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-65 din 15.01.2021, cu privire la erorile comise la înregistrarea masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor: Ceban Axenia, Musteață Mariana, Ceban Ion, Niculcea Mihail, Rozlovan Vitalie, Puică Sergiu, Muntean Maria, Melega Anna, Cerevcov Sergiu;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul corectării erorii comise la înregistrarea dreptului de proprietate primară masivă asupra terenurilor proprietate privată, a cererilor depuse de cetățenii: Ceban Axenia, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 80, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2106 din 17.11.2020, Musteață Mariana, domiciliată în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2151 din 23.11.2020, Ceban Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2428 din 15.12.2020, Niculcea Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2432 din 15.12.2020, Rozlovan Vitalie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 133, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2485 din 22.12.2020, Puică Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la Ana și Alexandru, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2486 din 22.12.2020, Muntean Maria, domiciliată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 100, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2531 din 29.12.2020 și Melega Anna, domiciliată în or. Căușeni, str. Calea Brezoaiei, nr. 114, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2536 din 29.12.2020 și Cerevcov Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la 3, Calea Brezoaiei, nr. 12, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-65 din 15.01.2021. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de  proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art.551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul asigurării respectării cadrului legal, corectării erorii comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și a cererilor depuse de cetățenii: Ceban Axenia, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 80, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2106 din 17.11.2020, Musteață Mariana, domiciliată în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2151 din 23.11.2020, Ceban Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2428 din 15.12.2020, Niculcea Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2432 din 15.12.2020, Rozlovan Vitalie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 133, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2485 din 22.12.2020, Puică Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la Ana și Alexandru, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2486 din 22.12.2020, Muntean Maria, domiciliată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 100, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2531 din 29.12.2020 și Melega Anna, domiciliată în or. Căușeni, str. Calea Brezoaiei, nr. 114, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2536 din 29.12.2020 și Cerevcov Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la 3, Calea Brezoaiei, nr. 12, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-65 din 15.01.2021, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la corectarea a erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

2. Cererea depusă de cet. Ceban Axenia, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 80, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2106 din 17.11.2020.

3. Cererea depusă de cet. Musteață Mariana, domiciliată în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2151 din 23.11.2020.

4. Cererea depusă de cet. Ceban Ion, domiciliat în or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2428 din 15.12.2020.

5. Cererea depusă de cet. Niculcea Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2432 din 15.12.2020,

6. Cererea depusă de cet. Rozlovan Vitalie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 133, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2485 din 22.12.2020,

7. Cererea depusă de cet. Puică Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la Ana și Alexandru, nr. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2486 din 22.12.2020,

8. Cererea depusă de cet. Muntean Maria, domiciliată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 100, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2531 din 29.12.2020.

9. Cererea depusă de cet. Melega Anna, domiciliată în or. Căușeni, str. Calea Brezoaiei, nr. 114, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2536 din 29.12.2020.

10. Cererea depusă de cet. Cerevcov Sergiu, domiciliat în or. Căușeni, str-la 3, Calea Brezoaiei, nr. 12, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-65 din 15.01.2021

10. Nota informativă la proiectul de decizie ”Cu privire la corectarea a erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

15.01.2021 Valentina Gîrjeu