



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 1/_____
din _____ 2021

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actualizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni.

Având în vedere cererea cet. Cernomoreț Nicolae, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 149, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-2382 din 04.12.2020 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701211174,

- documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

în conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 55¹ (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 2701211174 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 149, elaborat de către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință "pentru construcții", conform planului geometric, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se aprobă planul geometric actualizat al terenului, modul de folosință "pentru construcții", nr. cadastral 2701211174 cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.149.

3. Se identifică bunul imobil cu nr. cadastral 2701211174, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,2122 ha, dintre care 0,06 ha

(28,28 %), aparține cet. Cernomoreț Nicolae, iar suprafața de 0,1522 ha (71,72 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

4. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni și a proprietarului de teren prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

- cetățeanului, Cernomoreț Nicolae;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actualizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cererea cet. Cernomoreț Nicolae, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 149, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-2382 din 04.12.2020 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701211174.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință ”pentru construcții”, nr. cadastral 2701211174, cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 149, cu identificarea bunului imobil indicat supra. În urma măsurărilor geodezice efectuate s-a constatat suprafața fixă de 0,2122 ha, dintre care 0,06 ha (28,28 %), aparține cet. Cernomoreț Nicolae”, iar suprafața de 0,1522 ha (71,72 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 55 ¹ (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 88 (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere cererea cet. Cernomoreț Nicolae, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 149, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-2382 din 04.12.2020 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701211174, cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 149.

La examinarea materialelor prezentate, inclusiv și a planului geometric actualizat se cere aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință "pentru construcții", nr. cadastral 2701211174, cu amplasament în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 149, cu identificarea bunului imobil indicat supra. În urma măsurărilor geodezice efectuate s-a constatat suprafața fixă de 0,2122 ha, dintre care 0,06 ha (28,28 %), aparține cet. Cernomoreț Nicolae", iar suprafața de 0,1522 ha (71,72 %) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

În complexul celor expuse solicit includerea în ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului orașenesc Căușeni a proiectului de Decizie " Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actualizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni".

Anexă:

1. Proiectul de Decizie " Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actualizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni".

2. Cererea cet. Cernomoreț Nicolae, domiciliat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 149, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-2382 din 04.12.2020.

3. Notă informativă la proiectul de decizie.

20.01.2020

Valentina Gîrjeu