PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

Pîrlog Natalia, cu nr. de întrare 02/1-25-1199 din 14.08.2020, Răzmeriță Eleonora cu nr. de întrare 02/1-25-1241 din 18.08.2020, Topada Elisaveta, cu nr. de întrare 02/1-25-1273 din 20.08.2020, Nicolaev Ivan, cu nr. de întrare 02/1-25-1300 din 25.08.2020, Danoi Nina cu nr. de întrare 02/1-25-1890 din 29.10.2020, Vrabie Anton cu nr. de întrare 02/1-25-1790 din 20.10.2020, Cealîc Semion cu nr. de întrare 02/1-25-1869 din 27.10.2020, Gîrjău Lidia cu nr. de întrare 02/1-25-2001 din 06.11.2020, Tudos Anatolie cu nr. de întrare 02/1-25-2105 din 17.11.2020, Florea Petru cu nr. de întrare 02/1-25-2399 din 09.12.2020, Danoi Ion cu nr. de întrare 02/1-25-2539 din 30.12.2020, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizare adminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

**1**. **Se permite vânzarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, terenuri proprietate publică, domeniul privat:**

1.1. cu cota parte de 57,45 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1645 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701210035, cu adresa: or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 18, la preţul de vânzare în sumă de 1145 (o mie o sută patruzeci și cinci) lei, cet. Pîrlog Natalia;

1.2. cu cota parte de 65,57 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2033 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701209055, cu adresa: or. Căușeni, str. Alba Iulia, 19, la preţul de vânzare în sumă de 1614 (o mie șase sute paisprezece) lei, cet. Răzmeriță Eleonora;

1.3. cu cota parte de 36,27 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1098 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701225149, cu adresa: or. Căușeni, str. Decebal, nr. 73, la preţul de vânzare în sumă de 482 (patru sute optzeci și doi) lei, cet. Topada Elisaveta;

1.4. cu cota parte de 65,5 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2029 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701227038, cu adresa: or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 74, la preţul de vânzare în sumă de 1609 (o mie șase sute nouă) lei, cet. Nicolaev Ivan;

1.5. cu cota parte de 33,6 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3012 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701215015, cu adresa: or. Căușeni, str. Fîntînilor, nr. 10, la preţul de vânzare în sumă de 1226 (o mie două sute douăzeci și șase) lei, cet. Danoi Nina;

1.6. cu cota parte de 22,3 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1287 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701217105, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21, la preţul de vânzare în sumă de 348 (trei sute patruzeci și opt) lei, cet. Vrabie Anton;

1.7. cu cota parte de 78,77 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3299 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701215276, cu adresa: or. Căușeni, str. Ciocana, nr. 67, la preţul de vânzare în sumă de 3147 (trei mii o sută patruzeci și șapte) lei, cet. Cealîc Semion;

1.8. cu cota parte de 48,15 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,135 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701212269, cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 61, la preţul de vânzare în sumă de 787 (șapte sute optzeci și șapte) lei, cet. Gîrjău Lidia;

1.9. cu cota parte de 15,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1188 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701223128, cu adresa: or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 12, la preţul de vânzare în sumă de 228 (două sute douăzeci și opt) lei, cet. Tudos Anatolie;

1.10. cu cota parte de 57,13 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1633 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701216121, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 186, la preţul de vânzare în sumă de 1130 (o mie o sută treizeci) lei, cet. Florea Petru;

1.11. cu cota parte de 43,18 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1232 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701213162, cu adresa: or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 150, la preţul de vânzare în sumă de 644 (șase sute patruzeci și patru) lei, cet. Danoi Ion.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- cetățenilor: Pîrlog Natalia, Răzmeriță Eleonora, Topada Elisaveta, Nicolaev Ivan, Danoi Nina, Vrabie Anton, Cealîc Semion; Gîrjău Lidia; Tudos Anatolie, Florea Petru, Danoi Ion;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:  Pîrlog Natalia, cu nr. de întrare 02/1-25-1199 din 14.08.2020, Răzmeriță Eleonora cu nr. de întrare 02/1-25-1241 din 18.08.2020, Topada Elisaveta, cu nr. de întrare 02/1-25-1273 din 20.08.2020, Nicolaev Ivan, cu nr. de întrare 02/1-25-1300 din 25.08.2020, Danoi Nina cu nr. de întrare 02/1-25-1890 din 29.10.2020, Vrabie Anton cu nr. de întrare 02/1-25-1790 din 20.10.2020, Cealîc Semion cu nr. de întrare 02/1-25-1869 din 27.10.2020, Gîrjău Lidia cu nr. de întrare 02/1-25-2001 din 06.11.2020, Tudos Anatolie cu nr. de întrare 02/1-25-2105 din 17.11.2020, Florea Petru cu nr. de întrare 02/1-25-2399 din 09.12.2020, Danoi Ion cu nr. de întrare 02/1-25-2539 din 30.12.202, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 11 (unsprezece) propretari, la care li s-a permis anterior folosință lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În onformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea rivind descentralizare adminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 18, nr. cadastral 2701210035, coproprietar, Pîrlog Natalia.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **57,45** (*cincizeci și șapte întregi patruzeci și cinci sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1645** (*zero întregi o mie șase sute patruzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3815** (*trei mii opt sute cincisprezece)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **1145** (*o mie o sută patruzeci și cinci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 19, nr. cadastral 2701209055, coproprietar, Răzmeriță Eleonora.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **65,57** (*șaizeci și cinci întregi cincizeci și șapte sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,2033** (*zero întregi două mii treizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5381** (*cinci mii trei sute optzeci și unu)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **1614** (*o mie șase sute paisprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Decebal, nr. 73, nr. cadastral 2701225149, coproprietar, Topada Elisaveta.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **36,27** (*treizeci și șase întregi douăzeci și șapte sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1098** (*zero întregi o mie nouăzeci și opt zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1608** (*o mie șase sute opt)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **482** (*patru sute optzeci și doi*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 74, nr. cadastral 2701227038, coproprietar, Nicolaev Ivan.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **65,5** (*șaizeci și cinci întregi cinci zecimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,2029** (*zero întregi două mii douăzeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5365** (*cinci mii trei sute șaizeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1609** (*o mie șase sute nouă*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Fîntînilor, nr. 10, nr. cadastral 2701215015, coproprietar, Danoi Nina.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **33,6** (*treizeci și trei întregi șase zecimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,3012** (*zero întregi trei mii douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **4085** (*patru mii optzeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **1226** (*o mie două sute douăzeci și șase*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21, nr. cadastral 2701217105, coproprietar, Vrabie Anton.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **22,3** (*douăzeci și două întregi și trei zecimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1287** (*zero întregi o mie două sute optzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1159** (*o mie o sută sută cincizeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **348** (*trei sute patruzeci și opt*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ciocana, nr. 67, nr. cadastral 2701215276, coproprietar, Cealîc Semion.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **78,77** (*șaptezeci și opt întregi și șaptezeci și șapte sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,3299** (*zero întregi trei mii două sute nouăzeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **10490** (*zece mii patru sute nouăzeci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3147** (*trei mii o sută patruzeci și șapte*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 61, nr. cadastral 2701212269, coproprietar, Gîrjău Lidia.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **48,15** (*patruzeci și opt întregi cincisprezece sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,135** (*zero întregi o sută treizeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2624** (*două mii șase sute douăzeci și patru)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **787** (*șapte sute optzeci și șapte*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 12, nr. cadastral 2701223128, coproprietar, Tudos Anatolie.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **15,82** (*cincisprezece întregi optzeci și două sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1188** (*zero întregi o mie o sută optzeci și opt zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **759** (*șapte sute cincizeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **228** (*două sute douăzeci și opt*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 186, nr. cadastral 2701216121, coproprietar, Florea Petru.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **57,13** (*cincizeci și șapte întregi treisprezece sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1633** (*zero întregi o mie șase sute treizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3766** (*trei mii șapte sute șaizeci și șase)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1130** (*o mie o sută treizeci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 150, nr. cadastral 2701213162, coproprietar, Danoi Ion.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **43,18** (*patruzeci și trei întregi optsprezece sutimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **0,1232** (*zero întregi o mie șase sute treizeci și două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2148** (*două mii o sută patruzeci și opt)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **644** (*șase sute patruzeci și patru*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu