**** PROIECT

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

Decizia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_ianuarie 2021

Cu privire laschimbarea destinaţiei

construcțiilor

Avînd în vedere:

Cererea depusă de către cet. Baglaevschi Natalia și Baglaevschi Vladimir domiciliați în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 35, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 1983 din 04.11.2020,

studiul de fundamentare a schimbării destinației la casa de locuit, perter, și anexă la casa de locuit din bd. Mihai Eminescu, nr. 35, or. Căușeni în ”spațiu comercial/încăperi comerciale” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite cet. Baglaevschi Natalia și Baglaevschi Vladimir domiciliați în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 35, schimbarea destinației construcției sub formă de ”casă de locuit individuală” din bd. M. Eminescu, nr. 35 în ”construcție cu funcțiuni comasate” și anume:

Parter – spațiu comercial/încăpere comercială,

Anexă caldă – spațiu comercial/încăpere comercială.

2. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

3. Prezenta Decizia se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarului orașului Căuşeni;

- cet. Baglaevschi Natalia;

- cet. Baglaevschi Vladimir;

-Oficiului Teretorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se duce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș-Chiseliță

Primarul Anatolie Donțu

Secretarul Consiliului orăşenescAla Cucoş-Chiseliţa

Arhitect - Șef Tatiana Gabriălean

Avizat:Jurist Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“Cu privire la schimbarea destinaţiei**

**construcțiilor”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere:  - Cererea depusă de către cet. Baglaevschi Natalia și Baglaevschi Vladimir domiciliați în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 35, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 1983 din 04.11.2020,  schimbarea destinației construcției sub formă de ”casă de locuit individuală” din bd. M. Eminescu, nr. 35 în ”construcție cu funcțiuni comasate” și anume:  Parter – spațiu comercial/încăpere comercială  Anexă caldă – spațiu comercial/încăpere comercială |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| studiul de fundamentare a schimbării destinației la casa de locuit, perter, și anexă la casa de locuit din bd. Mihai Eminescu, nr. 35, or. Căușeni în ”spațiu commercial/încăperi comerciale” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL,  avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,  în conformitate cu:  art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,  art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,  în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,  în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea  schimbării destinaţiei a construcţiei  este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 8. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Arhitect – șef Gabriălean Tatiana