PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 1/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor

de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cet. Serjant Valentina, domiciliată în or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1a, ap. 1, înregistrară în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2510 din 24.12.2020 șiGavrilenco Ala, domiciliată în or. Căușeni, str. P. Tcacenko, nr. 14 cu nr. de întrare 02/1-25-2530 din 29.12.2020, care solicită cumpărarea terenurilor de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizare adminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza:

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”,

pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privier la modul de transmitere în proprietate private a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

**1. Se permite vânzarea terenurilor de pe lîngă casele individuale de locuit, terenuri proprietate publică, domeniul privat:**

1.1. cota parte de 45,14 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1135 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214104 cu adresa: or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1/Ala preţul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. Serjant Valentina;

1.2. cota parte de 50,84 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1424 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701205103, cu adresa: or. Căușeni, str. Pavel Tcacenko, nr. 14, la preţul de vânzare în sumă de 877 (o mie opt suteșaptezeci și șapte) lei, cet. Gavrilenco Ala.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de

vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

-cetățenelor: Serjant Valentina și Gavrilenco Ala;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| 1.**Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cet. Serjant Valentina, domiciliată în or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1a, ap. 1, înregistrară în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2510 din 24.12.2020 și a cet. Gavrilenco Ala, domiciliată în or. Căușeni, str. P. Tcacenko, nr. 14 cu nr. de întrare 02/1-25-2530 din 29.12.2020, care solicită cumpărarea terenurilor de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți din terenurile destinate ”pentru construcții” (loturi de pe lângă casele individuale de locuit cu două apartamente) proprietarilor, la care li s-a permis anterior folosință lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, le-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizare adminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza: art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,  în temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

22 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1/A, nr. cadastral 2701214104.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **45,14** (*patruzeci și cinci întregi paisprezece sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1135** (*zero întregi o mie o sutătreizeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2068** (*două mii șaizeci și opt)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **620** (*șase sutedouăzeci)* lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

22 ianuarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Pavel Tcacenko, nr. 14, nr. cadastral 2701205103.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **50,84** (*cincizeci întregi optzeci și patru sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1424** (*zero întregi o mie patru sute douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2923** (*două mii nouă sute douăzeci și trei)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **877** (*opt sute șaptezeci și șapte*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu