**PROIECT**



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 2/\_\_\_\_\_\_**

din \_ 2021

Cu privire la aprobareadocumentațieicadastrale,

a planului geometric actulaizatșistabilireasurplusului de

terenproprietatepublică, domeniulprivat al or. Căușeni.

Având în vederecererea cet. Strelțov Victor, domiciliat în or. Bender, str. 40 let VLCSM, nr. 3, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-103 din 19.01.2021 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către I.P. ”Agenșia Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701208098,

- documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborată de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice„ Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

în conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 551 (2),din Legeacadastruluibunurilorimobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

înbaza pct. 88 (2), (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilorcadastralela nivel de teren, aprobatăprinOrdinuldirectorului general al AgențieiRelațiiFunciareșiCadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

întemeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din LegeaRepublicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privindadministraţiapublicălocală, ConsiliulorăşenescCăuşeni**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 2701208098 cu amplasamentîn or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 57, elaborat de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință ”pentru construcții”, conformplanului geometric, parteintegrantă a prezenteidecizii.

2. Se aprobăplanul geometric actualizat al terenului, modul de folosință ”pentru construcții”, nr. cadastral 2701208098 cu amplasamentîn or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 57.

3. Se identificăbunulimobil cu nr. cadastral 2701208098, înurmamăsurărilorgeodeziceefectuate cu suprafața de 0,2669 ha, dintre care 0,06 ha (22,48 %), aparține cet. Strelțov Victor, iarsuprafața de 0,2069 ha (77,52 %) aparțineproprietățiipublice, domeniulprivat al orașuluiCăușeni.

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

5. Prezenta decizie poate fi contestatăconform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării,în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

- cetățeanului, Strelțov Victor;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobareadocumentațieicadastrale, a planului geometric actulaizatșistabilireasurplusului de terenproprietatepublică, domeniulprivat al or. Căușeni”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea cet. Strelțov Victor, domiciliat în or. Bender, str. 40 let VLCSM, nr. 3, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-103 din 19.01.2021 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către I.P. ”Agenșia Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701208098. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului elaborată de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, modul de folosință ”pentru construcții”, nr. cadastral 2701208098 cu amplasamentîn or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 57, cu identificareabunuluiimobilindicat supra. Înurmamăsurărilorgeodeziceefectuate s-a constatatsuprafațafixă de 0,2669 ha, dintre care 0,06 ha (22,48 %), aparține cet. Strelțov Victor, iarsuprafața de 0,2069 ha (77,52 %) aparțineproprietățiipublice, domeniulprivat al orașuluiCăușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 18 (4), lit. a), c), 551 (2),dinLegeacadastruluibunurilorimobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, înbaza pct. 88 (2), (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilorcadastraleaprobatăprinOrdinuldirectorului general al AgențieiRelațiiFunciareșiCadastru nr. 70 din 04 august 2017, întemeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din LegeaRepublicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţiapublicălocală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu