PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de

delimitareselectivă a terenului proprietate publică a UAT

or. Căușeni, planului geometric, planului de contur,

a procesului – verbal și înregistrarea dreptului de proprietate

în Registrul Bunurilor Imobile

Având în vedere:

 materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,

 în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019,

în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planului geometric, planului de contur şi procesului - verbal a terenuluicu nr. cadastral 2701226005, suprafaţatotală de 3,6704 ha, cu amplasament pe șos. Tighina, nr. 25, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentru construcții*”.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT Căușeni asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazu ldezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, înjudecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat: Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectulde Decizie**

,,Cu privire la aprobareaactelor de delimitare a terenuluiproprietate publică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur şi procesului-verbal,înregistrarea dreptului de proprietateîn Registrul Bunurilor Imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumireaautoruluişi, dupăcaz, a participanţilor la elaborareaproiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiilece au impuselaborareaproiectului de act normativşifinalităţileurmărite** |
| Necesitateadelimităriiterenurilorproprietatepublică a unitățiiadministrativteritoriale a or. Căușeni.  Examinareamaterialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, proprietate publică, domeniul privat al or. Căuşeni, elaborat şi prezentat de către Întreprinderea de stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,asupra terenului cu nr. cadastral 2701226005, suprafaţatotală de 3,6704 ha, cu amplasament pe șos. Tighina, nr. 25, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentruconstrucții*”..  |
| **3. Principaleleprevederi ale proiectuluişievidenţiereaelementelornoi** |
| Aprobareaactelor de delimitare a terenuluiproprietatepublică a UAT or. Căușeni, planului geometric, planului de contur şi a procesului-verbal pentru terenul cu nr. cadastral2701226005, suprafaţa de 3,6704 ha, cu amplasament pe șos. Tighina, nr. 25, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosinţă, ”*pentruconstrucții*”. |
| **4. Fundamentareaeconomico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporareaactuluiîncadrulnormativînvigoare** |
|  În baza art. 16, alin. (1), lit. b), e), g), 18, lit. b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018; art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietateapublică a unităților administrative- teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie1999, înconformitatecu art. 120 din Constituția R. Moldova, art. 16 (1), 255 din Codul de ProcedurăCivilă al RM nr. 225 – XV din 30.05.2003, art. 70 (1) din Codul de Executare al RM nr. 443 – XV din 24.12.2004, Regulamentulprivindmodul de delimitare a bunurilorimobileproprietatepublică, aprobatprinHotărâreaGuvernuluiRepublicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, elaborate de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului,în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizareaşiconsultareapublică a proiectului** |
| ÎnscopulrespectăriiprevederilorLegii nr. 239/2008 privindtransparențaînprocesuldecizional, proiectul de decizieprivindalocareapremiuluiesteplasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectulva fi supusconsultărilorpublice cu toatepărțileinteresateșivaurmaavizareaoficialăîncondițiilecadruluinormativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu