PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 2/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la vânzarea-cumpărareaterenului

de pe lângăcasa delocuit

Avândînvederecererile cet. PanteleiSerghei, domiciliatîn or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 1, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-278 din 15.02.2021 șiPantelei Anastasia, domiciliatăîn or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 2, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-279 din 15.01.2021, care solicităcumpărareacotelorpărți din terenulaferentcaseiindividuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1) nr. 436-XVI din 28.12.2006 dinLegeaprivinddescentralizareaadminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

înbaza:

art. 10, (1), subalin. 1 din CodulFunciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 4 alin. (10) din Legeaprivindpreţulnormativşimodul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privire la modul de transmitereînproprietateprivată a loturilor de pământ de pe lângăcasăînlocalitățile urbane, aprobatprinHotărâreaGuvernuluiRepublicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,

întemeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din Legeaprivindadministraţiapublicălocală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, ConsiliulorăşenescCăuşeni**DECIDE:**

1. Se permite vânzarea terenului de pe lîngă casa individuală de locuit cu douăaparatemte,terenproprietatepublică, domeniulprivatcu suprafaţatotală de 0,2115 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214042 cu adresa: or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34:

1.1. cota parte de 49,7 % la preţul de vânzare-cumpărare în sumă de 1273 (o mie două sute șaptezeci și trei) lei, cet. Pantelei Serghei;

1.2. cotaparte de 50,3 % la preţul de vânzare-cumpărare în sumă de 1288 (o mie două sute optzeci și opt) lei, cet. Pantelei Anastasia.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezentadeciziepoate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Coduladministrativ al Republicii Moldova cu cerereprealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la ConsiliulorășenescCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

Încazuldezacordului cu răspunsul la cerereaprealabilăpoate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, înjudecătoriaCăușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare șiSfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- cetățenelor: Pantelei Serghei și Pantelei Anastasia;

- OficiuluiTeritorialCăuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărareaterenului de pe lângă casa de locuit”.

|  |
| --- |
| 1.**Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cet. PanteleiSerghei, domiciliatîn or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 1, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-278 din 15.02.2021 șiPantelei Anastasia, domiciliatăîn or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 34, ap. 2, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-279din 15.01.2021, care solicităcumpărareacotelorpărți din terenulaferentcasei delocuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți din terenul destinat ”pentru construcții” (lot de pe lângă casa de locuit) coproprietarilor, la care li s-a permis anterior folosințăterenului, terenuriproprietatecomună pe cote părți, le-au folosit conform destinațieiși au achitatimpozitele respective.  Vânzarea-cumpărareacotelorpărți din terenulaferentcasei de locuit cu douăapartamente de pe str. Alexei Mateevici, nr. 34, or. Căușeni, proprietateprivată, se efectuiază proportional suprafețelordeținute din apartamente:  - apartamentul nr. 1, suprafațalocativăde 49,3 m2, proprietar, PanteleiSerghei;  - apartamentul nr. 2, suprafațalocativă de 49,9 m2, proprietar, Pantelei Anastasia. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legeaprivinddescentralizareadminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, înbaza: art. 10, (1), subalin. 1 din CodulFunciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din LegeaRepublicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997  ”Privindpreţulnormativşimodul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privier la modul de transmitereînproprietate private a loturilor de pământ de pe lângăcasăînlocalitățile urbane, aprobatprinHotărâreaGuvernuluiRepublicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,  întemeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din LegeaRepublicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţiapublicălocală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

19 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresaconferităterenului: or. Căușeni, str. Alexei mateevici, nr. 34, nr. cadastral 2701214042.
3. Suprafațaterenuluisolicitatpentrucumpărare: **49,7** (*patruzecișinouăîntregișișaptezecimi*) **%**din terenul cu suprafaţatotală de**0,2115**(*zero întregi două mii o sută cincisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitateamedie a soluluipentruterenulrespectivconstituie**65** (*șaizecișicinci*) grade.
5. Tarifulstabilitpentrucalculareaprețuluinormativ al pământuluiînanexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pămîntuluiconstituie**621,05** (*șasesutedouăzecișiunu lei 05 bani*) lei.
6. Prețulnormativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie**4243** (*patru mii douăsutepatruzecișitrei)* lei.
7. Coeficientulprevăzutîn Nota din anexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pământuluiconstituie**0,3** (*zero întregișitreizecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie**1273** (*o miedouăsuteșaptezecișitrei)* lei.

PrimarAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

19februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresaconferităterenului: or. Căușeni, str. Alexei mateevici, nr. 34, nr. cadastral 2701214042.
3. Suprafațaterenuluisolicitatpentrucumpărare: **50,3** (*cincizeciîntregișitreizecimi*) **%**din terenul cu suprafaţatotală de**0,2115** (*zero întregi două mii o sută cincisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitateamedie a soluluipentruterenulrespectivconstituie**65** (*șaizecișicinci*) grade.
5. Tarifulstabilitpentrucalculareaprețuluinormativ al pământuluiînanexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pămîntuluiconstituie**621,05** (*șasesutedouăzecișiunu lei 05 bani*) lei.
6. Prețulnormativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie**4295** (*patru mii douăsutenouăzecișicinci)* lei.
7. Coeficientulprevăzutîn Nota din anexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pământuluiconstituie**0,3** (*zero întregișitreizecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie**1288** (*o miedouăsuteoptzeciși opt)* lei.

PrimarAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu