



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/_____
din _____ 2021

Cu privire la actualizarea planului geometric.

Avînd în vedere cererea cet. _____ domiciliat în r-nul Anenii Noi, _____ înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-460 din 15.03.2021, prin care solicită actualizarea planului geometric a terenului proprietate privată în scopul stabilirii hotarelor fixe, avizul comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din data de 12.04.2021, în conformitate cu art. 15², art. 18 (4), lit. a). din Legea cadastrului bunurilor imobiliare, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 77 (1), (2), 78 (4) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, întemeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului proprietate privată cu suprafața de 0,005 ha, nr. cadastral _____ cu amplasament în or. Căușeni, bd. _____ cu stabilirea hotarelor fixe noi cu păstrarea suprafeței conform actului de drept.

2. Executarea prezentei decizii se pune în seama proprietarului de teren prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice "Agenția Servicii Publice".

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cet. ;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș -Chisaliță

Avizat Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie
„ Cu privire la actualizareaplanurilorcadastrale”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluiifunciarGîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cerereacet. înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-460 din 15.03.2021, prin care solicită actualizarea planului geometric a terenului proprietate privată în scopul stabilirii hotarelor fixe, avizul comisiei Funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din data de 12.04.2021.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Permiterea actualizării planului geometric al terenului proprietate privată cu suprafața de 0,005 ha, nr. cadastral cu amplasament în or. Căușeni, bd. cu stabilirea hotarelor fixe noi cu păstrarea suprafeței conform actului de drept. Conform planului general urbanistic, aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017, amplasamentul terenului indicat se află pe linia roșie a străzii și este adiacent cu terenul proprietate publică a statului, proprietar Administrația de stat a drumurilor, care împiedică la efectuarea lucrărilor de construcție.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 15 ² , art. 18 (4), lit. a).din Legeacadastruluiibunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, înbaza pct. 77 (1), (2), 78 (4) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilorcadastraleaprobatăprinOrdinuldirectorului general al AgențieiRelațiiFunciareșiCadastru nr. 70 din 04 august 2017, întemeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din LegeaRepublicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministrațiapublicălocală.
6. Constatărileexpertizeianticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

