Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2**/\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la abrogareaparțială a uneidecizii

Avândînvedereschimbareasituației de faptși de drept din data emiteriidecizieiConsiliuluiOrășenescCăușeni ”Cuprivire la vânzarea –cumpărareaterenurilor de pe lângăcaseleindividuale de locuit” nr. 1/8 din 04.02.2021,

înbaza art. 4, alin (10) din Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XII din 25.07.1997,

întemeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, ConsiliulorășenescCăușeni, **DECIDE:**

1. Se abrogă pct. 1.1 din DeciziaConsiliuluiOrășenescCăușeni ”Cuprivire la vânzarea –cumpărareaterenurilor de pe lângăcaseleindividuale de locuit” nr. 1/8 din 04.02.2021.

2. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni cu sediul: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

3. Prezentadecizie se comunică:

- DluiAnatolieDonțu, primarulorașuluiCăușeni;

- Cetățenilor, Serjant ValentinașiMocanVitalie;

- OficiuluiTeritorialCăușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștințăpublicăprinintermediulplasării pe pagina web a PrimărieiorașuluiCăușenișiincluderiiînRegistrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeniAla Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie,, Cu privire la abrogarea parțială a unei decizii”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| AnatolieDonțu, primarulorașuluiCăușeni, Gîrjeu Valentina, specialist |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cereredepusă de cet. MocanVitalie, domiciliatîn or. Căușeni, str. M. Lermontov, nr. 14, noulproprietar al apartamentuluiîntemeiulcontractului de vânzare-cumpărare, autentificat la data de 27.01.2021, care și-a înregistratdreptul de proprietateasupraapartamentuluiînRegistrulBunurilorimobile, ținut de cătreServiciul Cadastral TeritorialCăușeni la data de 08.02.2021.  Avândînvedereschimbareasituației de faptși de drept de la emitereadecizieiConsiliuluiOrășenescCăușeni ”Cuprivire la vânzarea –cumpărareaterenurilor de pe lângăcaseleindividuale de locuit” nr. 1/8 din 04.02.2021, se solicităabrogarea pct. 1.1. de a vindecotaparte de 45,14 % din suprafațatotalăa terenului de pe lângă casa de locuit cu suprafața de de 0,1135 ha, nr. cadastral 2701214104, amplasatîn str. Păcii, nr. 1a, or. Căușeni, fostulproprietar, Serjant Valentina, care déjà a înstrăinatproprietaeace-iaparținea la data adoptăriidecizieimenționate supra. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Abrogareapct. 1.1. din DeciziaconsiliuluiorășenescCăușeni, nr. 7/8 din 51.09.2020 ”Cuprivire la vânzarea –cumpărareasurplusurilor de teren de pe lângăcaseleindividuale de locuit”. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Deciziaesteelaboratăînbaza art. 4, alin (10) din Legeaprivindprețul normative șimodul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XII din 25.07.1997, întemeiul art. 14 (1), (3), 20 (5), 75 (1), (2) (3) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.  ÎnscopulrespectăriiprecvederilorLegii nr. 239/2008 privindtransparențaînprocesul decisional, proiectul de decizie ”Cuprivire la modificareașiabrogareaparțială a uneidecizii” esteplasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupției a fost efectuată de autor. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu