PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la atribuirea unor sectoare de

teren pentru construcția caselor individuale

de locuit familiilor nou formate.

Având în vedere cererile depuse de cetățenii:

Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-439 din 26.03.2020,

Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1045 din 03.08.2020,

Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018),

Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020,

Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020,

Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020,

Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020,

în conformitate cu art. 11 din LegeaRepublicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991 a CodulFunciar cu modificărileșicompletărileulteriaore, actelenecesareprezentate,

pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuireasectoarelor de teren din intravilanpentru case, anexegospodăreștișigrădini, aprobatprindeciziaConsiliuluoiorășenescCăușeni nr, 6/24 din 18.10.2011,

întemeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din LegeaRepubliciiMoldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privindadministraţiapublicălocală”, ConsiliulorăşenescCăuşeni, **DECIDE:**

1. Se atribuie pentru construcția caselor individuale de locuit cetățenilor: - Nicolau Alexei, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701227242 cu amplasament pe str. Alba Iulia, f/nr., or. Căușeni;

- Noroșian Nicolai, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224320 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 11, or. Căușeni;

- Iordan Octeabrina, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224307 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 14, or. Căușeni;

- Lupașco Elena, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701220320 cu amplasament pe str. Alexandr Pușkin, f/n, or. Căușeni;

- Tudorean Andrei, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224310 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 2, or. Căușeni;

- Caramerli Natalia, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224311 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 3, or. Căușeni, pentru construcția casei individuale de locuit.

- Dodonov Alexandru, familie nou formată, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224321 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 9, or. Căușeni.

2. Se obligăbeneficiariiterenurilorpentruconstrucțiacaselor de locuitîn termen de celmult 3 (trei) ani de la data adoptăriideciziei de atribuire a terenului de a începeexecutareaconstrucției private cu respectareadocumențatiei de proiect elaborate, avizateșiaprobateînmodulstabilitși de a nuîntreprindeacțiuni de înstrăinare a terenurilor sub sancțiuneanulității absolute aactelor de înstrăinare. Se stabilește, căîncazulnerespectăriiacestorcondiții de cătrebeneficiariiterenurilorpentruconstrucțiacaselor de locuit, consiliulorășenescCăușenivaretrageterenulrepartizatșiîlvaatribuialteifamiliinouformateînbazalegii.

3. PrimăriaorașuluiCăușenivaînregistranoiideținători de terenînRegistrul cadastral al deținătorilor de terenșivaasiguraeliberareaextraselor.

4. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor: Nicolau Alexei, Noroșian Nicolai, Iordan Octeabrina, Lupașco Elena, Tudorean Andrei, Caramerli Natalia, Dodonov Alexandru.

- OficiuluiTeritorialCăuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la atribuirea unor sectoare de teren pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor nou formate”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Crerile depuse de cetățenii: Nicolau Alexei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1, ap. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-439 din 26.03.2020,Noroșian Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 10, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-23-1045 din 03.08.2020, Iordan Octeabrina, domiciliată în or. Căușeni, str. 1 Mai, nr. 27, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1538 din 24.09.2020, (cererea precedentă nr. 02/1-25-824 din 02.07.2018), Lupașco Elena, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexandru Pușkin, nr. 94, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1766 din 16.10.2020, Tudorean Andrei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 64, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2162 din 23.11.2020, Caramerli Natalia, domiciliată în or. Căușeni, str. Unirii, nr. 1, ap. 14, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2381 din 03.12.2020, Dodonov Alexandru, domiciliat în or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 60, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2488 din 23.12.2020 pentru a li se atribui cîte un sector de teren familiilor nou formate pentru construcția caselor individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| A atribui familiilor nou formate sectoare de teren pentru construcția caselor de locuit:  - Nicolau Alexei, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701227242 cu amplasament pe str. Alba Iulia, f/nr., or. Căușeni;  - Noroșian Nicolai, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224320 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 11, or. Căușeni;  - Iordan Octeabrina, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224307 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 14, or. Căușeni;  - Lupașco Elena, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701220320 cu amplasament pe str. Alewxandr Pușkin, nr. f/nr., or. Căușeni.  - Tudorean Andrei, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224310 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 2, or. Căușeni;  - Caramerli Natalia, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224311 cu amplasament pe str. Ivan Volcov, nr. 3, or. Căușeni;  - Dodonov Alexandru, un sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2701224321 cu amplasament pe str. Visarion Bilic, nr. 9, or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 11 din LegeaRepublicii Moldova nr. 828 din 25.12.19916 CodulFunciar cu modificărileșicompletărileulteriaore, actelenecesareprezentate, pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuireasectoarelor de teren din intravilanpentru case, anexegospodăreștișigrădini, aprobatprindeciziaConsiliuluoiorășenescCăușeni nr, 6/24 din 18.10.2011, întemeiul art. art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din LegeaRepublicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privindadministraţiapublicălocală”. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu